УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«15» декабря 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

15 декабря 2023 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 15 декабря 2023 г. в 9.30 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 23 ноября 2023 г., 30 ноября 2023 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 23 ноября 2023 г., 30 ноября 2023 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 21.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 15 декабря 2023 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 882 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 29 (23:37:0812001:1943), – «общественное питание» код 4.6**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 ноября 2023 г. № 2895.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не представлено согласование с министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края организации съезда с трассы регионального значения, а также  отсутствует уведомление о сносе объекта капитального строительства, расположенного в пределах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать с учетом замечаний. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 882 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 29 (23:37:0812001:1943), – «общественное питание» код 4.6.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1004 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Генерала Самарина, 2   
(23:37:1006000:12994), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 ноября 2023 г. № 2890.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** **-** необходимо разработать индивидуальный проект магазина и объекта общественного питания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1004 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Генерала Самарина, 2 (23:37:1006000:12994), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 700 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Кавказская, 56 (23:37:0812002:6553), – «магазины» код 4.4**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 ноября 2023 г. № 2889.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект магазина с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 700 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Кавказская, 56 (23:37:0812002:6553), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 335 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 ноября 2023 г. № 2894.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края** (далее по тексту-департамент) – отсутствует информация о соблюдении технических и градостроительных регламентов земельного участка и объектов расположенных на нем, для изменения вида разрешенного использования «магазины».  **Юнаев Р.Г.** – отсутствуют парковочные места для стоянки временного хранения легковых автомобилей в отношении объекта торговли.  Не представлено уведомление о сносе объекта капитального строительства, расположенного в пределах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать с учетом замечаний. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 335 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398), – «магазины» код 4.4.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 762 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу:   
**г. Анапа, с. Витязево, ул. Кооперативная, 29 (23:37:0108002:588), – «магазины»   
код 4.4.**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 849 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 98а (23:37:0203001:2964), – «магазины»   
код 4.4, «гостиничное обслуживание» код 4.7**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 ноября 2023 г. № 2937.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект магазина и объекта гостиничного обслуживания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 849 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 98а (23:37:0203001:2964), – «магазины» код 4.4, «гостиничное обслуживание» код 4.7.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 19 (23:37:0203001:5270), – «общественное питание» код 4.6**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 ноября 2023 г. № 2924.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект объекта общественного питания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 600 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 19 (23:37:0203001:5270), – «общественное питание» код 4.6.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 400 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Колхозная, 13в/1 (23:37:0602003:4953), – «общественное питание» код 4.6**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 ноября 2023 г. № 2921.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект объекта общественного питания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 400 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Колхозная, 13в/1 (23:37:0602003:4953), – «общественное питание» код 4.6.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «склад», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Анапская,   
ул. Ландышевая, 1 (23:37:0812003:3253), – «магазины» код 4.4, «бытовое обслуживание» код 3.3**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 ноября 2023 г. № 2925.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», «бытовое обслуживание» возможно при условии предоставления уведомления о сносе объекта капитального строительства, расположенного в пределах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «склад», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Ландышевая, 1 (23:37:0812003:3253), – «магазины» код 4.4, «бытовое обслуживание» код 3.3.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1764 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 28а (23:37:0203001:5352), – «магазины» код 4.4, «гостиничное обслуживание» код 4.7**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2023 г. № 2992.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект магазина и объекта гостиничного обслуживания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1764 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 28а (23:37:0203001:5352), – «магазины» код 4.4, «гостиничное обслуживание» код 4.7.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 704 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Светлая, 4а (23:37:0203001:1958), – «магазины» код 4.4, «гостиничное обслуживание» код 4.7**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 ноября 2023 г. № 2989.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект магазина и объекта гостиничного обслуживания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 704 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Светлая, 4а (23:37:0203001:1958), – «магазины» код 4.4, «гостиничное обслуживание» код 4.7.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 856 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100 (23:37:0602004:5031), – «магазины»   
код 4.4**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 ноября 2023 г. № 2923.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602004:5031 является предметом разбирательств в судебных органах, в связи с чем, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку с кадастровым номером 23:37:0602004:5031, расположенному по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100 не представляется возможным. | Рекомендовать отказать с учетом замечаний. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 856 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская,   
ул. Советская, 100 (23:37:0602004:5031), – «магазины» код 4.4.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 458 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Самбурова/ ул. Владимирская, 97/17 (23:37:0102011:36), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 ноября 2023 г. № 2897.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», «общественное питание» возможно при условии предоставления уведомления о сносе объекта капитального строительства, расположенного в пределах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 458 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ул. Самбурова/ ул. Владимирская, 97/17 (23:37:0102011:36), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 458 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Самбурова/   
ул. Владимирская, 97/17 (23:37:0102011:36)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 ноября 2023 г. № 2896.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных [градостроительным регламентом](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/109) минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1014) объектов капитального строительства.  Представленное заявителем проектное обоснование испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства не содержит оснований (характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки), предусмотренных ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления отклонений.  С учетом площади и конфигурации рассматриваемого земельного участка строительство магазина и объекта общественного питания возможно выполнить без отклонений от предельных параметров, установленных градостроительными регламентами.  Согласие собственника смежного земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 15, на возведение объекта без противопожарного разрыва в материалах отсутствует. | Рекомендовать отказать с учетом замечаний. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 458 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова/ ул. Владимирская, 97/17 (23:37:0102011:36).

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 458 кв. м, расположенном по адресу: 1017 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Заводская, 103 (23:37:0103018:10).**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 397 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 18 (23:37:0101007:41)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 ноября 2023 г. № 2892.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | **Хандошко Я.В.** – в письменной форме в адрес комиссии поступили возражения от граждан: Таран Н.В.,  Садчиковой А.В., являющихся собственниками по 2/7 доли земельного участка по адресу:  г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 18 относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 18 (23:37:0101007:41) по следующим причинам: судебным решением от 22 декабря 2010 г. № 2-1080/2010 определен порядок пользования рассматриваемого земельного участка, в связи с этим согласия на строительство новых объектов и реконструкцию существующего строения не даем.  В адрес комиссии поступили возражения от граждан: Дашкевич Н.С. являющегося собственником земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 20;  Шишкевич А.А., Гранкиной А.В., Гранкина Н.А.,  Гранкиной А.Н., Гранкиной С.Н., Куликовой Е.И. являющихся собственниками земельного участка по адресу:  г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 16, относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 18 (23:37:0101007:41) по следующим причинам:  своего согласия на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 18 (23:37:0101007:41) не даем. |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – планируемая реконструкция существующего объекта приведет к нарушению прав смежных землепользователей рассматриваемого земельного участка. | Учесть замечания смежных землепользователей. Рекомендовать отказать в связи изложенным. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 10.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 397 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 18 (23:37:0101007:41).