



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2017

№ 2485

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории для размещения объекта
«Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения
жилого комплекса «Лазурный», расположенного
по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 декабря 2016 года № 5091 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Лазурный», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Лазурный», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Лазурный», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 30.06.2017 № 2485

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Строительство
кабельной линии 10 кВ для электроснабжения жилого
комплекса «Лазурный», расположенного
по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27»**

г. Анапа
2017

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Лазурный», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Капстрой» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 декабря 2016 года № 5091 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Лазурный», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для

функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**Расположение объекта «Строительство кабельной
линии 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Лазурный»,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27»**

Согласно схеме расположения элемента планировочной структуры (прилагается) линейный объект «Строительство кабельной линии 10 кВ для электроснабжения жилого комплекса «Лазурный», расположенного по адресу: г. Анапа ул. Крестьянская, 27» планируется разместить в существующей застройке в границах населенного пункта в границах территорий общего пользования – улиц, проездов, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами, в зоне плотной общественно-жилой застройки, в зоне озелененных пространств рекреационного назначения, в зоне транспортной инфраструктуры, пересекая автомобильную дорогу краевого значения (методом горизонтального бурения), и по территории земельных участков, принадлежащим физическим и юридическим лицам.

Проектом предусматривается прокладка двух кабельных линий 10 кВ в одной траншее общей протяженностью 2249 м (полоса отвода) и размещение БКТП. Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет 4467 кв. м.

Способ прокладки:

подземный – 2215 м (открытый способ);

методом горизонтального бурения (закрытый способ) – 34 м.

Электроснабжение 2БКТП-1 (проект) и 2БКТП-2 (проект), выполняется двумя кабельными линиями 10 кВ от ячейки № 35, второй секции шин, Т2 и дополнительной ячейки, четвертой секции шин, ТЗ РУ 10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Анапская» кабелями марки АСБл-10 сечением 3х185 кв. мм.

Кабели 10 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке в нормальном и аварийном режимах, проверены по термической стойкости к токам короткого замыкания, по потере напряжения и по экономической плотности тока при нормальных режимах работы.

Под автодорогами ул. Мира, Анапское шоссе в г. Анапе 2КЛ-10 кВ прокладываются бестраншейным способом с помощью горизонтального

направленного бурения (ГНБ) без вскрытия асфальтового покрытия в полиэтиленовых трубах ПЭ-100 диаметром 160 мм.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства.

Перед получением разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо заключить договор на осуществление работ по восстановлению нарушенного покрытия на полную ширину, независимо от ширины траншеи (пункт 8.6 статьи 8 Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа).

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

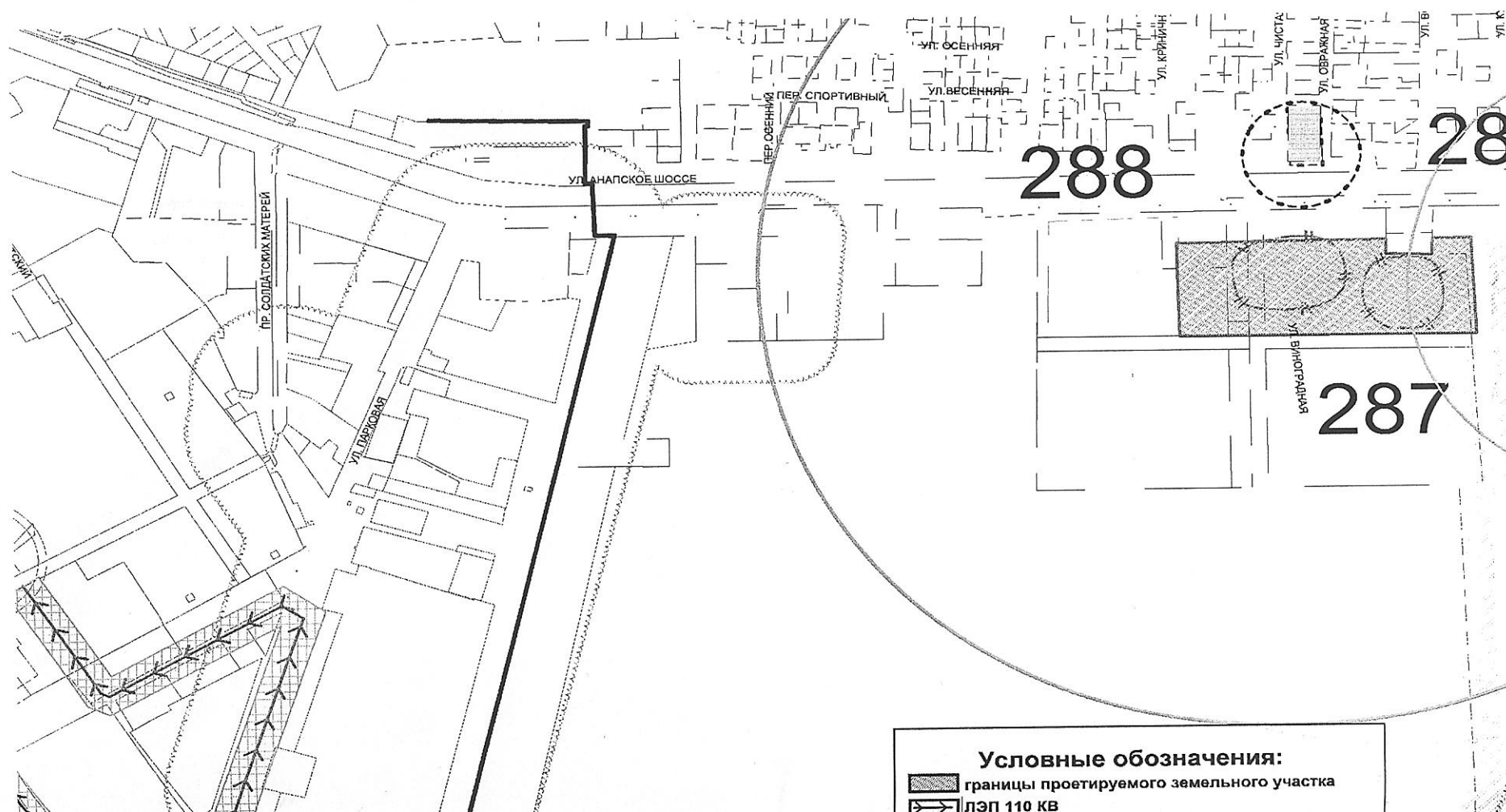
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

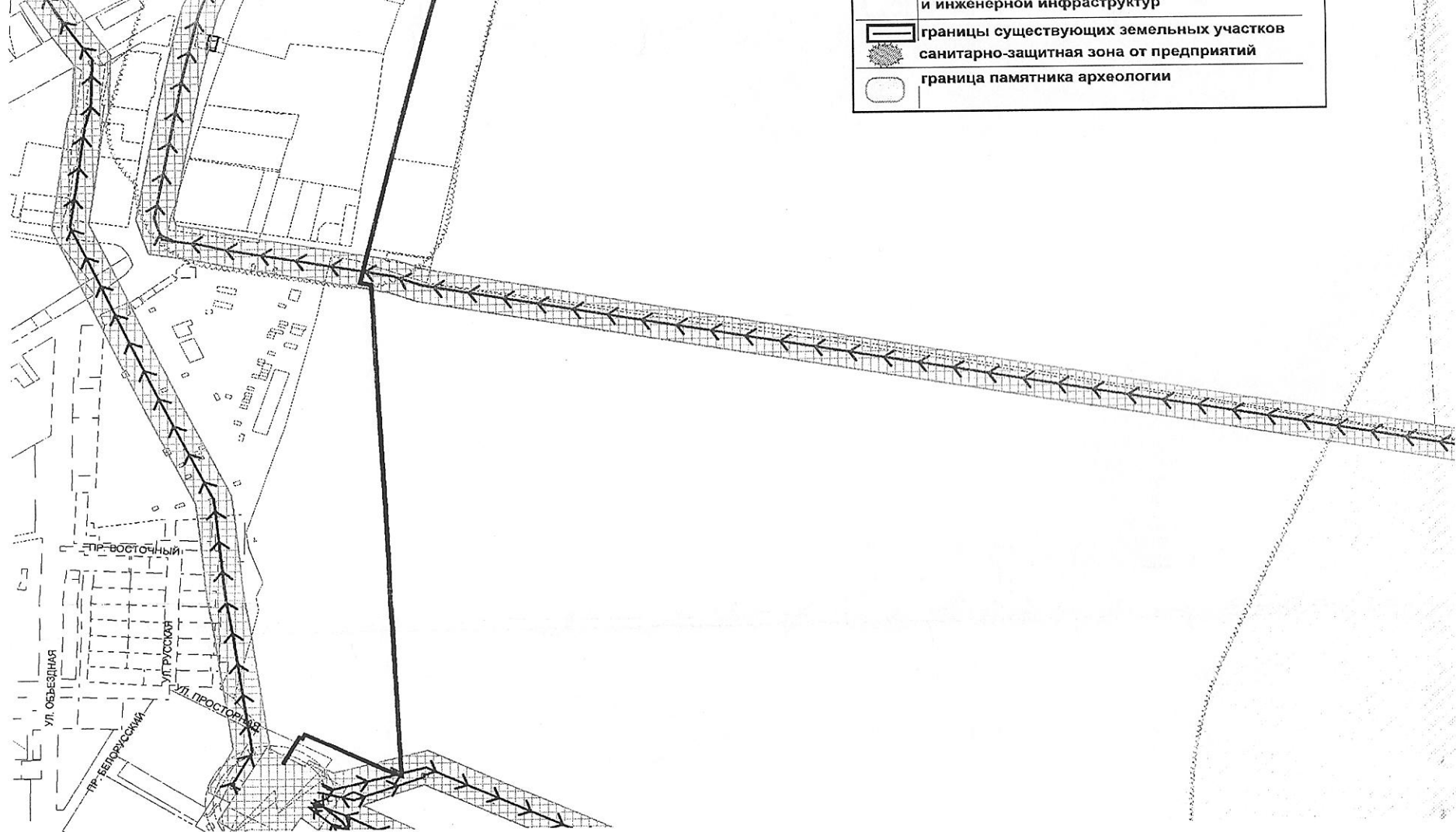


М.Ю. Марченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения
объекта «Строительство кабельной линии
10 кВ для электроснабжения жилого
комплекса «Лазурный», расположенного по
адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 27»

Схема расположения элемента планировочной структуры





Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

М.Ю. Марченко