



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2020

№ 2757

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Вн9)  
и его неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», принимая во внимание выписку из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-20-305349066 от 26 ноября 2020 г., на основании ходатайства ПАО «Кубаньэнерго» об установлении публичного сервитута от 15 июля 2020 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 90 814 кв. м, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Вн9) и его неотъемлемых технологических частей, в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Вн9 (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций), – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Вн9) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

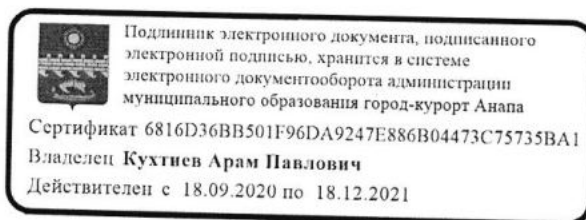
12. Управлению имущественных отношений администрации муни-

ципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 28.12.2020 № 2757

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и земель, в отношении которых**  
**установлен публичный сервитут в целях размещения**  
**объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Вн9)**  
**и его неотъемлемых технологических частей**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)
1	2	3
1	23:37:0000000:2506	Краснодарский край, Анапский район, станица Благовещенская, автомобильная дорога «пос. Виноградный – станица Благовещенская»
2	23:37:0000000:2505	Краснодарский край, Анапский район, автомобильная дорога «пос. Виноградный – станица Благовещенская»
3	23:37:0302001:3961	Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный
4	23:37:0301000:254	Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, ул. Торговая, 7
5	23:37:0301000:251	Краснодарский край, Анапский район, в границах квартала северо-западная сторона пос. Виноградный – северо-восточная сторона пос. Суворов-Черкесский – юго-западная сторона пос. Уташ
6	23:37:0301000:10	Краснодарский край, Анапский район, СПК им. Ленина, южная часть земель
7	23:37:0301002:1355	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Ивиной, 2а
8	23:37:0301002:1130	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, в 152 м на северо-восток от пересечения улиц Ивиной и Пушкина
9	23:37:0301002:1113	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Детская, 2
10	23:37:0301002:1100	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Согласия, 2
11	23:37:0301002:1041	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Дружная, 1

1	2	3
12	23:37:0301002:308	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов - Черкесский, ул. Красная, 15, кв 1
13	23:37:0301002:299	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Красная, 15, кв.2
14	23:37:0301002:208	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворово-Черкесский, пер. Красный, 1
15	23:37:0301002:155	Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Выгонная, 1
16	23:00:0000000:245 (23:37:0302001:2611, 23:37:0302001:2608, 23:37:0301002:942, 23:37:0301002:941, 23:37:0301002:936, 23:37:0301002:935, 23:37:0301002:929, 23:37:0301002:920, 23:37:0301000:374)	Краснодарский край, Анапский район

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного  
архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко



Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 28.12.2020 № 2457

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
для размещения объекта ВЛ 10 кВ Вн9



Используемые условные знаки и обозначения:

Выноска 1

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

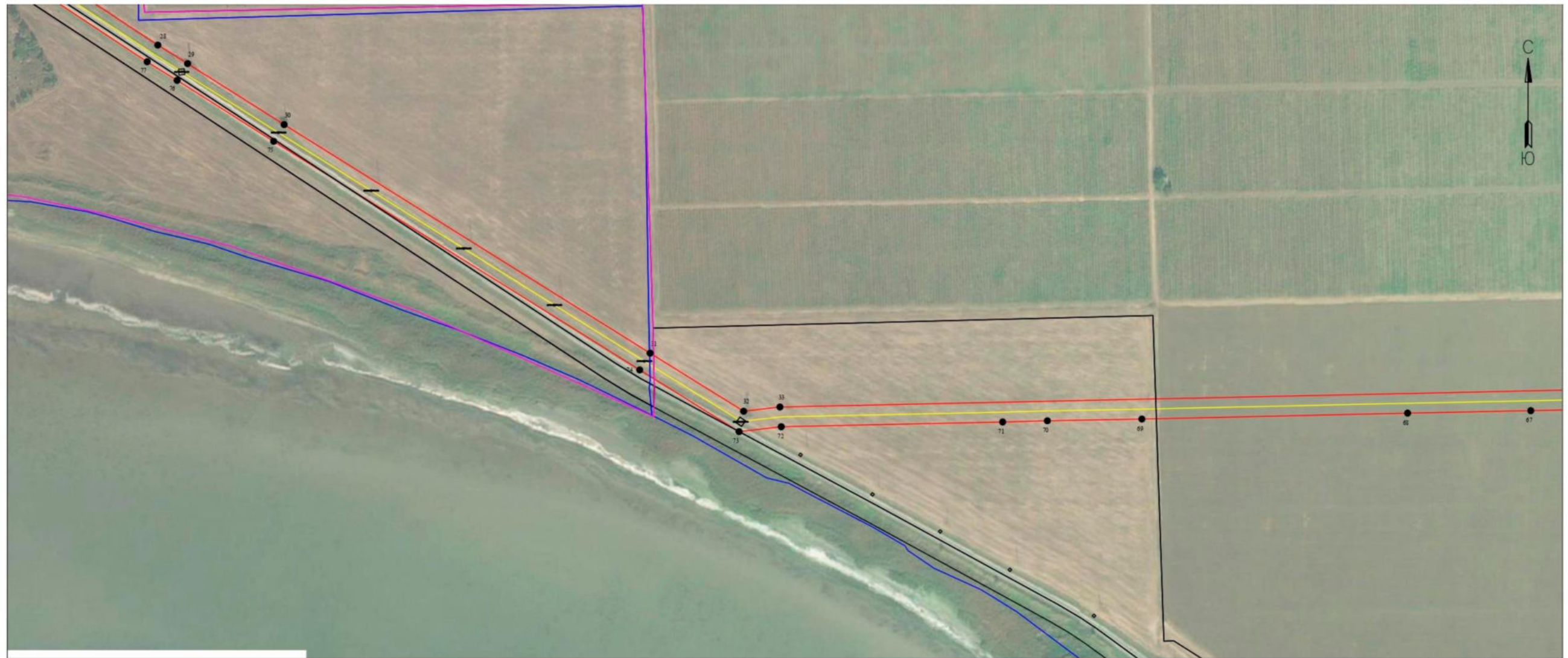
23:37:0301000 - номер кадастрового квартала

— - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

:242 - кадастровый номер ЗУ

п. Виноградный - наименование субъекта, населенного пункта

— - ось линии

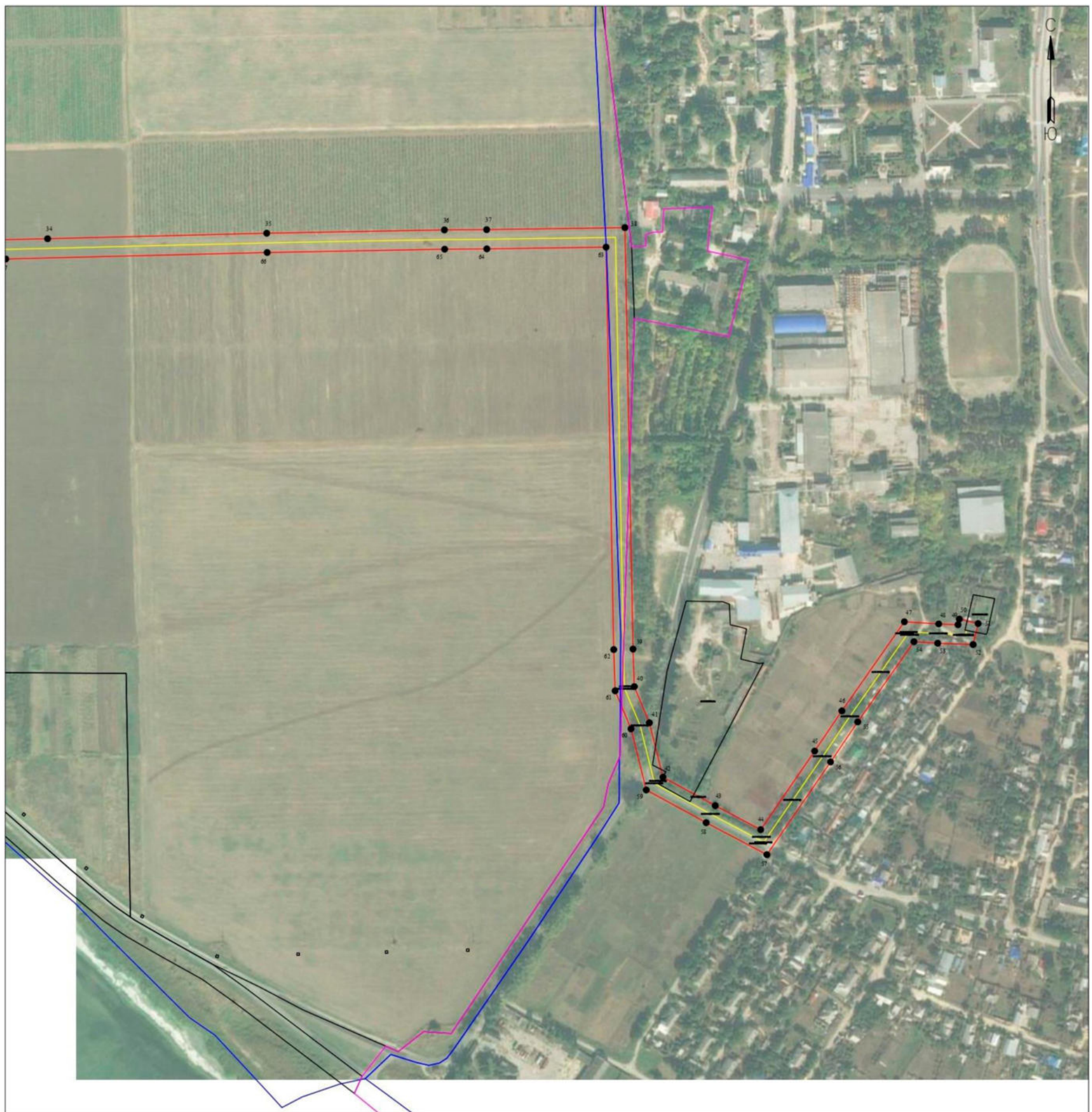


Выноска 2

### Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 23:37:0301000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- п. Виноградный - наименование субъекта, населенного пункта





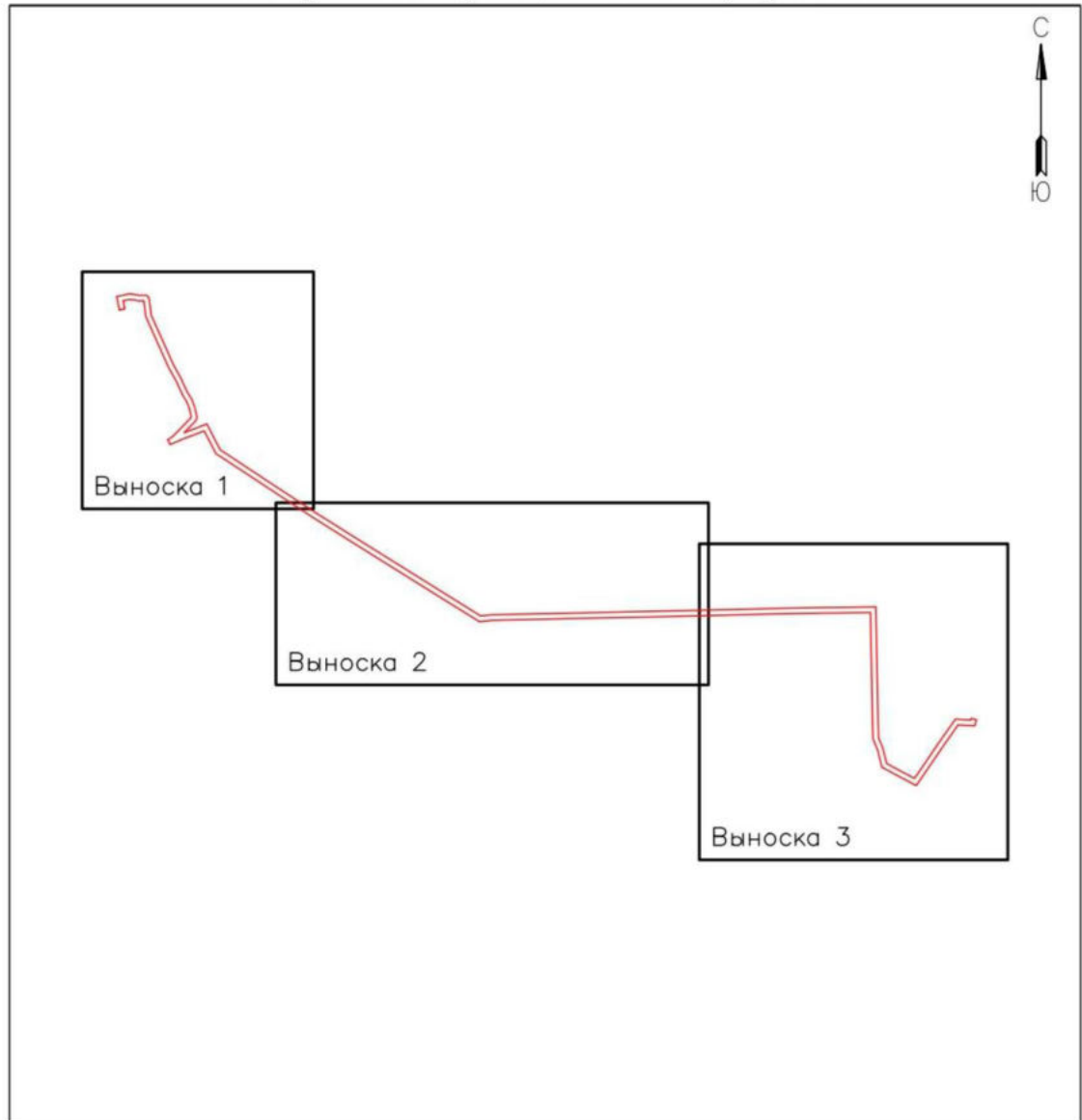
### Используемые условные знаки и обозначения:

Выноска 3


- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 23:37:0301000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- п. Виноградный - наименование субъекта, населенного пункта



## Обзорная схема границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

 - граница устанавливаемой охранной зоны

### Каталог координат границ публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Вн9

Вершина	X	Y
1	481779,39	1244519,14
2	481792,58	1244515,96
3	481828,88	1244508,82
4	481838,51	1244557,12
5	481833,01	1244590,55
6	481833,11	1244618,17
7	481823,66	1244626,51
8	481791,75	1244630,77
9	481761,09	1244634,35
10	481737,05	1244645,27
11	481712,00	1244656,42
12	481685,81	1244668,54
13	481579,64	1244715,66
14	481529,41	1244743,83
15	481501,42	1244756,43
16	481477,15	1244768,28
17	481453,72	1244782,81
18	481423,31	1244793,96
19	481389,39	1244801,20
20	481378,12	1244798,88
21	481367,27	1244788,06
22	481332,76	1244754,77
23	481345,74	1244789,01
24	481364,65	1244837,46
25	481311,78	1244864,53
26	481270,41	1244886,12
27	481162,12	1245050,13
28	481036,04	1245242,26
29	481017,23	1245272,46
30	480955,48	1245370,28
31	480723,99	1245741,10
32	480665,19	1245835,86
33	480669,46	1245872,64
34	480686,77	1246676,77
35	480692,48	1246904,05
36	480695,93	1247088,43
37	480696,25	1247132,24
38	480698,34	1247275,71
39	480260,92	1247284,09
40	480222,01	1247285,39
41	480184,52	1247301,08
42	480128,10	1247315,12
43	480098,49	1247369,42

44	480073,61	1247416,56
45	480155,19	1247472,55
46	480196,83	1247500,76
47	480289,27	1247565,60
48	480287,03	1247601,21
49	480286,25	1247621,27
50	480292,08	1247622,66
51	480287,44	1247642,11
52	480265,63	1247636,91
53	480267,05	1247600,19
54	480268,61	1247575,54
55	480185,47	1247517,22
56	480143,93	1247489,09
57	480047,63	1247422,94
58	480080,87	1247359,96
59	480114,74	1247297,84
60	480178,20	1247282,04
61	480217,67	1247265,53
62	480260,40	1247264,09
63	480678,08	1247256,13
64	480676,25	1247132,48
65	480675,93	1247088,67
66	480672,48	1246904,53
67	480665,75	1246633,38
68	480663,26	1246508,58
69	480657,26	1246239,34
70	480655,52	1246143,59
71	480654,27	1246098,29
72	480649,48	1245874,00
73	480644,52	1245831,24
74	480707,01	1245730,54
75	480938,54	1245359,64
76	481000,29	1245261,84
77	481019,18	1245231,50
78	481256,59	1244870,78
79	481302,60	1244846,77
80	481339,45	1244827,90
81	481327,08	1244796,23
82	481308,84	1244747,91
83	481297,13	1244721,78
84	481289,41	1244703,09
85	481299,29	1244699,01
86	481306,75	1244694,34
87	481316,90	1244710,55

88	481341,20	1244735,13
89	481388,00	1244780,50
90	481389,31	1244780,76
91	481417,75	1244774,70
92	481444,92	1244764,73
93	481467,47	1244750,76
94	481492,92	1244738,33
95	481520,39	1244725,95
96	481570,68	1244697,76
97	481677,55	1244650,32
98	481703,74	1244638,20

99	481728,85	1244627,03
100	481755,67	1244614,85
101	481789,27	1244610,93
102	481813,07	1244607,75
103	481813,01	1244588,95
104	481818,19	1244557,46
105	481813,16	1244532,30
106	481796,86	1244535,50
107	481784,08	1244538,58
1	481779,39	1244519,14
Площадь зоны публичного сервитута 90814 кв.м.		

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного  
архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко