



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2021

№ 1692

г. Анапа

**Об утверждении Порядка сноса самовольных построек
или приведения их в соответствие с установленными
требованиями на территории муниципального
образования город-курорт Анапа**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город-курорт Анапа, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город-курорт Анапа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 октября 2016 г. № 4360 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Анапа».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Юнаева Р.Г.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 6AB62D9AB8A0387B7046B97F447BC9C5248E3044
Владелец Швеп Василий Александрович
Действителен с 21.08.2020 по 21.11.2021

В.А. Швеп

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 17.06.2021 № 169д

ПОРЯДОК
сноса самовольных построек или приведения их
в соответствие с установленными требованиями на
территории муниципального образования
город-курорт Анапа

1. Общие положения

1.1. Порядок сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с выявлением самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, сносом самовольных построек или их приведением в соответствие с установленными требованиями на указанной территории, как в судебном порядке, так и в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Целью настоящего Порядка является обеспечение порядка выявления самовольных построек, принятие решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, обеспечение порядка сноса самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, обеспечение прав граждан на проживание в благоприятных условиях, устранение угрозы жизни и здоровью граждан, вызванной сохранением самовольных построек, обеспечение режима территорий общего пользования, а также зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не

предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

1.5. Выявление самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация) в лице управления муниципального контроля администрации (далее – управление).

2. Порядок действий при выявлении самовольной постройки

2.1. Выявление самовольных построек на территории муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется управлением при проведении проверок в установленном порядке, а также на основании поступивших от исполнительных органов государственной власти, государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных частью 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и информации отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации (далее – органы администрации), обращений граждан и юридических лиц.

2.2. Управление при поступлении уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки на земельном участке, а также информации от органов администрации либо обращений граждан и юридических лиц в течение 3 рабочих дней со дня поступления такого уведомления, информации либо обращений осуществляет проверку наличия признаков самовольной постройки на земельном участке.

2.3. В случае отсутствия признаков самовольной постройки на земельном участке управление в течение 7 рабочих дней направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный

орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление.

2.4. При выявлении самовольной постройки управление в течение 5 рабочих дней проводит работу по установлению лиц, осуществивших самовольную постройку, получению официальных сведений от органов администрации и территориального органа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки, на которых расположены самовольные постройки, видах разрешенного использования этих земельных участков, расположении земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий либо в полосе отвода инженерных сетей, при условии имеющихся данных в Едином государственном реестре недвижимости в отношении зон с особыми условиями использования территории, наличии разрешительной документации на строительство таких построек.

В случае невозможности самостоятельно установить лицо, осуществившее самовольную постройку, управлением подготавливаются и направляются запросы в Отдел МВД России по городу Анапе, ресурсоснабжающие организации муниципального образования город-курорт Анапа с целью получения необходимой информации.

2.5. В случае обнаружения самовольной постройки управление в течение 1 рабочего дня составляет акт о выявлении самовольной постройки по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.6. В течение 3 рабочих дней с момента составления акта о выявлении самовольной постройки, указанного в пункте 2.5 настоящего раздела, управление совершает одно из следующих действий:

2.6.1. Подготавливает проект постановления администрации о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.6.2. Подготавливает проект постановления администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, при наличии имеющихся данных в Едином государственном реестре недвижимости в отношении зон с особыми условиями использования территории, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость

наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.6.3. Направляет материалы в соответствующий отраслевой (функциональный) орган администрации для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.7. Постановление администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями должно содержать:

2.7.1. Место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки.

2.7.2. Характеристики (площадь, высота, этажность) самовольной постройки.

2.7.3. Сведения о лице, осуществившем самовольную постройку (при наличии).

2.7.4. Сведения о правообладателе земельного участка.

2.7.5. Сроки сноса самовольной постройки.

2.7.6. Ссылка на документы, послужившие основанием для принятия решения о сносе.

2.8. Постановление администрации о сносе самовольной постройки или постановление администрации о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в отношении:

2.8.1. Самовольной постройки, относящейся к имуществу религиозного назначения, а также предназначенной для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующей с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.8.2. Самовольной постройки, возведенной или созданной на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.8.3. Объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом, либо в отношении объекта ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.8.4. Объекта индивидуального жилищного строительства, построенного на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или расположенном в границах населенных пунктов и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства.

2.8.5. Жилого дома и жилого строения, созданного до 1 января 2019 г. соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.9. Администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в отношении:

2.9.1. Здания, сооружения или другого строения, созданного на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, в

связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок.

2.9.2. Здания, сооружения или другого строения, созданного до 14 мая 1998 г., в связи с отсутствием разрешения на строительство.

2.10. Принятие решения о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями допускается только в случае, если нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, возможно устранить путем реконструкции объекта.

2.11. Самовольная постройка может приводиться в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа на момент выявления самовольной постройки, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными действующим законодательством.

2.12. Решение о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями не может приниматься в случае, если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для целей строительства.

2.13. В течение 7 рабочих дней со дня принятия постановления администрации о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями управление обязано направить копию соответствующего постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.14. В случае, если лица, указанные в пункте 2.13 настоящего раздела, не были выявлены, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия постановления о сносе самовольной постройки либо постановления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями обязан:

2.14.1. Обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.14.2. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.14.3. Обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15. С момента поступления в управление уведомления о выявлении самовольной постройки и документов не допускается:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка.

Запрет на совершение действий, указанных в настоящем пункте, сохраняется до осуществления сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения уведомления принято решение о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.16. Срок сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в постановлении администрации с учетом характера самовольной постройки, общей площади и строительного объема и составляет:

не менее чем три месяца и не более чем двенадцать месяцев для сноса самовольной постройки;

не менее чем шесть месяцев и не более чем три года для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

3. Обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

Соответствующий орган администрации обращается в суд с исковым заявлением с требованиями о сносе самовольной постройки либо о сносе или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом в случае если:

самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности;

самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

отсутствует разрешение на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 г.

4. Организация сноса самовольных построек

4.1. Снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный решением суда либо постановлением администрации.

При переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

4.2. В случае, если лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего раздела, в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется следующий порядок действий:

4.2.1. Управление в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, установленного постановлением администрации для выполнения соответствующей обязанности, направляет уведомление об этом в соответствующий орган администрации, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

4.2.2. Соответствующий орган администрации обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного постановлением администрации для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.2.3. Соответствующий орган администрации обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного постановлением администрации для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.3. Снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа в случаях если:

4.3.1. В течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего раздела, не были выявлены.

4.3.2. В течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации о сносе

самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего раздела, не выполнили соответствующие обязанности, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

4.3.3. В срок, установленный решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего раздела, не выполнены соответствующие обязанности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.4. В течение 2 месяцев со дня истечения сроков, установленных пунктом 4.3 настоящего раздела, управление обязано подготовить проект постановления администрации об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков.

4.5. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. Администрация организывает работу по осуществлению закупки на выполнение работ по разработке проекта организации сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», осуществляет мероприятия, направленные на обеспечение финансирования мероприятий, указанных в настоящем пункте.

4.7. Организацию сноса или приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляет муниципальное казенное учреждение «Ремстрой» муниципального образования город-курорт Анапа самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного с подрядчиком в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.8. В случае необходимости, для обеспечения общественного порядка при проведении работ по сносу самовольной постройки или приведении в соответствие с установленными требованиями, управлением приглашается сотрудник Отдела МВД России по городу Анапе.

4.9. В процессе сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями производится:

вскрытие самовольной постройки (с применением фото- и видео-

фиксации);

составление описи имущества, находящегося в самовольной постройке;

работы по сносу объекта, которые включают в себя отключение от инженерных сетей, принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей в здание или сооружение;

вывоз мусора и приведение территории, занимаемой самовольной постройкой, в надлежащее состояние в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа.

4.10. По завершении работ составляется акт о сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Акт вскрытия самовольной постройки и опись имущества являются приложением к акту о сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.11. Имущество передается по акту приема-передачи ответственному хранителю в место, определенное администрацией, на срок не более 6 месяцев.

4.12. Расходы на организацию и осуществление принудительного сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями подлежат возмещению за счет лиц, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела. Расходы, не возмещенные добровольно, подлежат взысканию в судебном порядке.

5. Порядок возврата описанного имущества лицу, осуществившему самовольную постройку

5.1. Лицо, осуществившее самовольную постройку на территории муниципального образования город-курорт Анапа, снос которой осуществлен в соответствии с настоящим Порядком, для получения принадлежащего ему имущества, изъятого из такой постройки, обращается в администрацию с заявлением с приложением документов, подтверждающих право собственности (владения) заявителя на имущество, предполагаемое к возврату (договор купли-продажи имущества, кассовый (торговый) чек, иные документы, позволяющие подтвердить право приобретения (владения) таким имуществом).

Заявление о возврате имущества, изъятого из самовольной постройки, подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.

5.2. При наличии документов, подтверждающих права владения имуществом, предполагаемым к возврату, выдача имущества, находящегося в самовольной постройке, осуществляется путем составления акта приема-передачи между ответственным хранителем и владельцем имущества.

5.3. В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи ответственному хранителю изъятого имущества владелец не обратился с заявлением о возврате принадлежащего ему имущества, то к таким вещам применяются правила о бесхозных вещах.

**6. Порядок обжалования решений, действий (бездействия),
связанных со сносом самовольной постройки**

Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц администрации, связанные со сносом или приведением в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления
муниципального контроля
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



А.Д. Соломонов

Приложение 1
к Порядку сноса
самовольных построек или
приведения их в соответствие
с установленными
требованиями на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа

АКТ
о выявлении самовольной постройки

_____ « ____ » _____ 20 ____
(место составления акта) (дата составления акта)

Мною, _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии: _____

(должность, Ф.И.О. законного представителя юридического лица,
Ф.И.О. гражданина (его уполномоченного представителя))

произведено обследование фактического использования земельного участка и
расположенного(ых) на нем объекта(ов) по адресу: _____,

площадью _____ кв. м, используемого _____

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, телефоны, Ф.И.О. должностного
лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, телефон)

Правоустанавливающие документы на земельный участок _____

(постановление (распоряжение), договор аренды земельного участка,
договор купли-продажи земельного участка, иные документы)

Земельный участок выделен для целей: _____

Площадь земельного участка по правоустанавливающим документам: _____

Категория земель: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Ограничения и обременения земельного участка: _____

В ходе обследования установлено: _____

(сведения о фактическом использовании земельного участка, описание территории, строений, сооружений, ограждения)

Выводы по результатам обследования фактического использования земельного участка и расположенных на нем строений: _____

Дополнительная информация: _____

С актом ознакомлен(а): _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:

1. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

К настоящему акту прилагаются:

- 1) материалы фотофиксации;
- 2) схема расположения самовольной постройки.

Подпись должностного лица, составившего акт _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления муниципального
контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.Д. Соломонов

Приложение 2
к Порядку сноса
самовольных построек или
приведения их в соответствие
с установленными
требованиями на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа

АКТ
о сносе или приведении в соответствие с установленными
требованиями самовольной постройки

_____ « ____ » _____ 20 ____
(место составления акта) (дата составления акта)

На основании: _____
(реквизиты постановления администрации о сносе самовольной постройки)
был осуществлен снос самовольной постройки, расположенной по адресу
(ориентир): _____
(место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки)

Настоящий акт составлен:

(фамилия, имя, отчество работников, осуществивших демонтаж и транспортировку самовольной постройки)

в присутствии:

_____ .
(Ф.И.О., должность лица) (наименование организации)

Лицом, осуществившим возведение самовольной постройки, является:

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, осуществившего возведение самовольной постройки, либо отметка о том, что такое лицо не установлено)

Описание снесенной самовольной постройки:

(техническое состояние, материал, размеры, наличие/отсутствие видимых повреждений)

Вскрытие самовольной постройки: производилось (не производилось).
Перечень обнаруженного при вскрытии объекта имущества прилагается.
Материалы, оставшиеся после сноса, и иное имущество, обнаруженное
в снесенной самовольной постройке, транспортированы:

(место расположения (адресный ориентир) места хранения)

Замечания лиц, присутствовавших при демонтаже:

К настоящему акту прилагаются:

- 1) материалы фотофиксации или видеофиксации;
- 2) перечень имущества, находившегося внутри снесенной самовольной постройки, на ____ л.

Подписи лиц, присутствовавших при демонтаже:

(должность лица, подпись) (Ф.И.О., наименование организации)

Лицо, осуществившее самовольную постройку (при выявлении):

(Ф.И.О./наименование) (подпись)

Начальник управления муниципального
контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.Д. Соломонов