

**ПРОТОКОЛ № 34**  
**заседания комиссии**

**по определению управляющей организации для  
управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация.**

«3» марта 2022 г.

г. Анапа

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**1. Краснодарский край, город Анапа, улица Ивана Голубца, дом 147.**

председатель комиссии: Коржов В.А. и.о. начальника управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа

члены комиссии: Качьян А.А., Полховская Н.С., Дьякова Я.А.-отсутствует

секретарь комиссии: Бююр И.П. – отсутствует

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества вышеперечисленных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Назначить управляющую организацию: Управляющая компания «НИКА» (ООО) (УК «НИКА» (ООО)) ИНН 2301083607; ОГРН 1132301002899; Лицензия № 314 от 12 мая 2015 года, выданной Государственной жилищной инспекцией по Краснодарскому краю, 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел. 8 (861) 255-32-93

В своей деятельности управляющая компания УК «НИКА» (ООО) обязана

руководствоваться следующими документами:

1. Решением комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Протокол № 34)
  2. Перечнем обязательных работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к Протоколу).
- 
3. Порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
  4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, согласно Постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 № 874 в размере: 20,28 руб./ кв.м. (двадцать рублей двадцать восемь копеек).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ В.А. Коржов

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Н.С. Полховская

\_\_\_\_\_ А.А. Качьян

\_\_\_\_\_ XXXXXXX Я.А. Дьякова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ XXXXXXX И.П. Бююр





13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,30
<b>Итого Раздел I</b>		<b>3,07</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	По регламенту	X
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	По регламенту	0,74
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	По регламенту	X
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	По регламенту	0,98
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	0,90
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	По регламенту	1,0
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	Ежедневно, круглосуточно	1,0
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По регламенту	X
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	По договору	0,99
<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,61</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц	0,70
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,70
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	По периодичности установленной договором	0,40
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по периодичности установленной договором	0,50
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	X
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	По периодичности установленной договором	1,40

26(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по периодичности установленной договором	0,80
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	1,20
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежемесячно	1,40
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	Ежемесячно	0,50
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	Ежемесячно	0,50
<b>Итого Раздел III</b>		<b>8.10</b>
31. Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ .	Ежемесячно	3,50
<b>ВСЕГО:</b>		<b>20.28</b>