АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2018 № 1657

г. Анапа

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57»

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 сентября 2017 года № 3409 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «АйСи-М» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «АйСи-М» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2018 года № 698 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Анапа», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 8 мая 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний от 14 мая 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа,

Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57» обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

А.О. Студеникина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30.07.2018 № 1657

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории и проект межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57»

г. Анапа
2018

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «АйСи-М».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода) с целью присоединения к газораспределительной сети распределительных газопроводов.

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

обеспечения газоснабжением потребителей в случае аварийных и других внештатных ситуаций на трассах газопроводов.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

анализ фактического землепользования;

установление красных линий улиц, проездов;

установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

определение границ территории под проектируемый линейный объект;

указание существующего здания, подключаемого к инженерной сети, функционально связанного с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которого проектируется линейный объект;

установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;

определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57» планируется разместить в кадастровых кварталах 23:37:0107001, 23:37:0110001.

Длина полосы трассы 2КЛ-10кВ на период эксплуатации составит 2320 м.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 6527 кв.м.

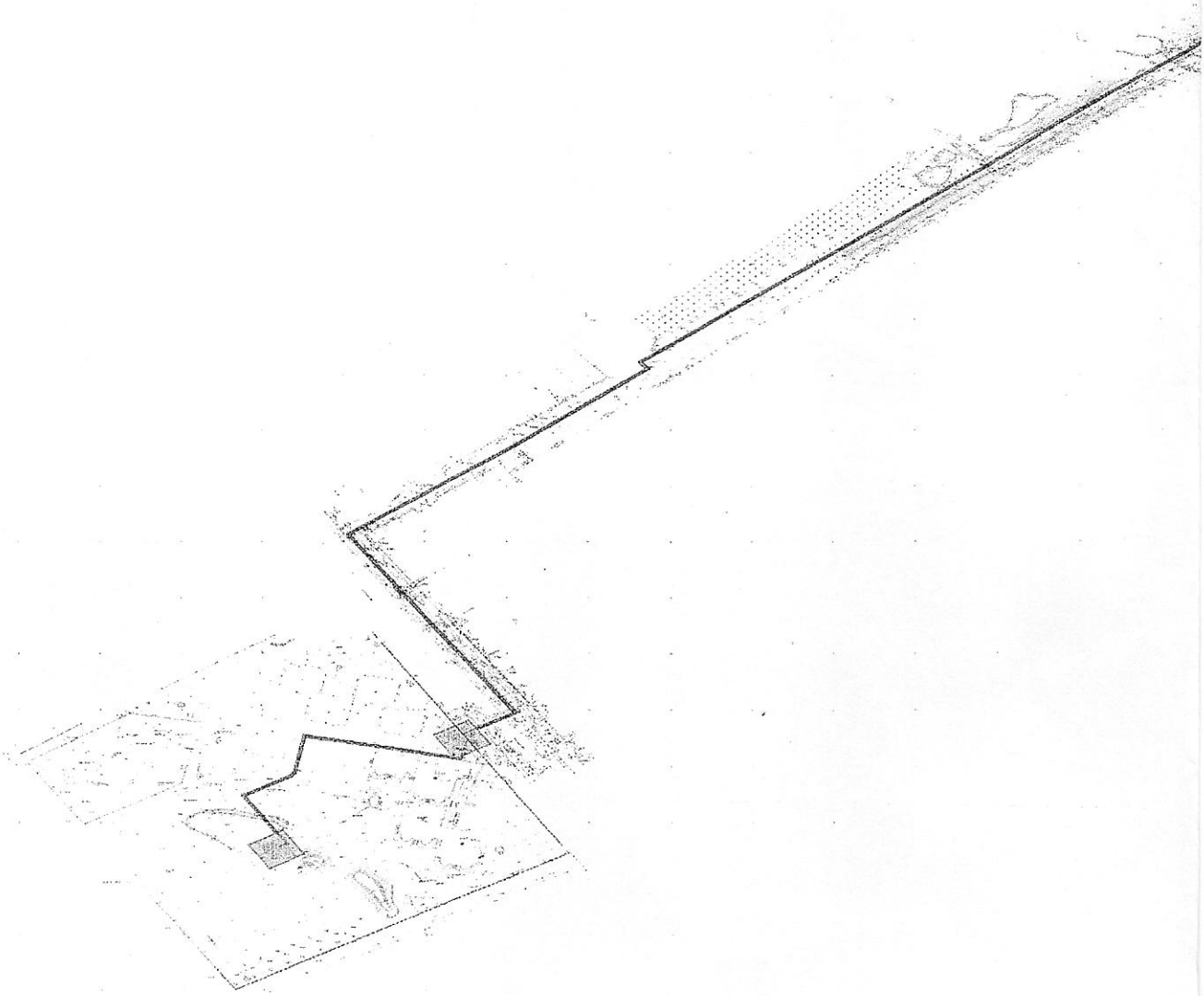
Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 5820 кв.м (постоянный отвод), из которой 2014 кв.м – по землям не разграниченной государственной собственности, 3806 кв.м – по земельным участкам, состоящим на государственном кадастровом учете.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства газопровода.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа С.В. Добродомова

Чертеж планировки с с



Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и аппарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57»

бражением красных линий

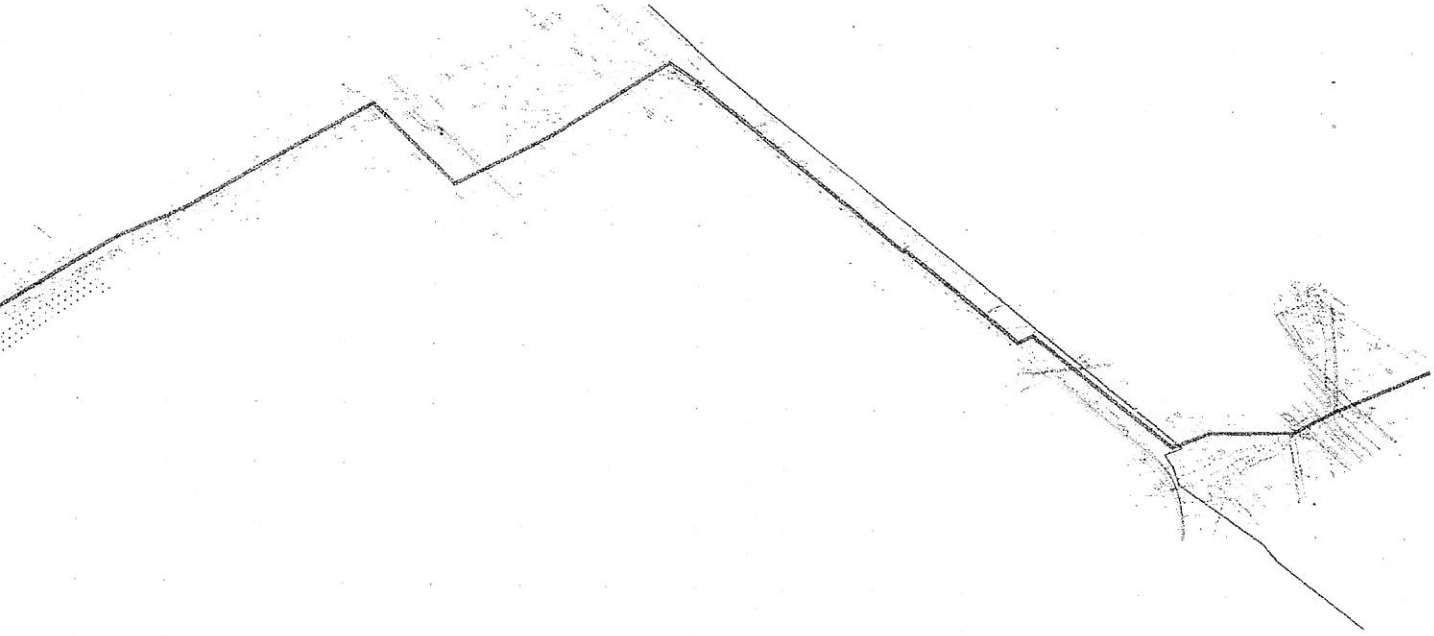


Таблица координат углов поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ пп	Назв	X	Y
1	н1	467608.53	1246603.73
2	н2	467629.75	1246590.57
3	н3	467640.18	1246607.39
4	н4	467673.87	1246586.21
5	н5	467692.61	1246617.67
6	н6	467694.76	1246618.81
7	н7	467727.96	1246624.94
8	н8	467708.47	1246716.70
9	н9	467727.14	1246704.81
10	н10	467740.75	1246726.44
11	н11	467734.04	1246730.60
12	н12	467747.58	1246753.33
13	н13	467808.72	1246714.08
14	н14	467824.61	1246703.57
15	н15	467852.46	1246686.20
16	н16	467851.66	1246684.90
17	н17	467858.67	1246680.42
18	н18	467850.52	1246681.58
19	н19	467996.64	1246651.65
20	н20	467987.23	1246754.68
21	н21	468056.21	1246834.85
22	н22	468061.93	1246830.35
23	н23	468116.40	1246896.02
24	н24	468206.28	1247004.78
25	н25	468215.52	1247040.21
26	н26	468239.63	1247044.84
27	н27	468277.11	1247086.73
28	н28	468288.71	1247100.27
29	н29	468302.66	1247116.61
30	н30	468342.86	1247167.39
31	н31	468413.96	1247259.84
32	н32	468458.68	1247307.83
33	н33	468514.56	1247374.14
34	н34	468546.53	1247412.43
35	н35	468547.12	1247414.89
36	н36	468482.98	1247460.68
37	н37	468515.07	1247503.98
38	н38	468523.35	1247515.19
39	н39	468584.77	1247582.13
40	н40	468567.12	1247600.35
41	н41	468565.40	1247599.25
42	н42	468562.81	1247602.42
43	н43	468519.56	1247640.18
44	н44	468432.55	1247715.13
45	н45	468433.04	1247716.26
46	н46	468421.72	1247726.47
47	н47	468358.91	1247780.52
48	н48	468364.94	1247788.68
49	н49	468274.26	1247808.24
50	н50	468286.01	1247888.49
51	н51	468287.58	1247936.75
52	н52	468305.26	1247959.38
53	н53	468343.46	1248018.35
54	н54	468345.59	1248021.00
55	н55	468344.03	1248022.25
56	н56	468341.84	1248019.52
57	н57	468303.63	1247960.54
58	н58	468285.60	1247937.46
59	н59	468284.03	1247889.06
60	н60	468271.70	1247867.82
61	н61	468362.24	1247788.39
62	н62	468356.19	1247780.21
63	н63	468420.41	1247724.65
64	н64	468430.72	1247716.13
65	н65	468429.76	1247715.14
66	н66	468518.25	1247638.67
67	н67	468561.17	1247601.03
68	н68	468565.11	1247596.68
69	н69	468580.82	1247597.78
70	н70	468582.03	1247582.09
71	н71	468521.80	1247516.47
72	н72	468513.46	1247505.13
73	н73	468480.16	1247460.23
74	н74	468544.86	1247414.05
75	н75	468544.70	1247413.35
76	н76	468513.02	1247375.43
77	н77	468457.07	1247309.02
78	н78	468432.37	1247271.04
79	н79	468341.33	1247168.78
80	н80	468301.06	1247117.87
81	н81	468287.19	1247101.57
82	н82	468275.60	1247088.04
83	н83	468238.13	1247046.17
84	н84	468234.00	1247041.51
85	н85	468204.73	1247006.06
86	н86	468114.86	1246897.30
87	н87	468061.63	1246833.12
88	н88	468055.94	1246837.57
89	н89	467985.68	1246755.05
90	н90	467996.18	1246654.31
91	н91	467892.23	1246662.87
92	н92	467892.05	1246663.29
93	н93	467859.02	1246681.27
94	н94	467858.17	1246683.11
95	н95	467854.39	1246685.52
96	н96	467855.20	1246686.84
97	н97	467825.69	1246705.28
98	н98	467809.81	1246715.76
99	н99	467746.92	1246756.13
100	н100	467732.34	1246731.65
101	н101	467719.53	1246739.60
102	н102	467709.02	1246722.65
103	н103	467705.49	1246721.75
104	н104	467712.71	1246685.47
105	н105	467725.57	1246626.53
106	н106	467693.10	1246620.72
107	н107	467691.18	1246619.18
108	н108	467673.20	1246589.00
109	н109	467641.24	1246609.09
110	н110	467643.10	1246612.10
111	н111	467621.88	1246625.27
112	н1	467608.53	1246603.73

Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранная зона проектируемой кабельной трассы
- кадастровые кварталы
- ось проектируемой трассы
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- н187 - номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

С.В. Добродомова