



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2020

№ 2803

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Пм11)
и его неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 4 сентября 2020 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 128 905 кв. м, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Пм11) и его неотъемлемых технологических частей, в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Пм11 (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций), – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Пм11) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в

Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 6816D36BB501F96DA9247E886B04473C75735BA1

Владелец **Кухтиев Арам Павлович**

Действителен с 18.09.2020 по 18.12.2021

А.П. Кухтиев

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 30.12.2020 № 2803

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков и земель, в отношении которых установлен публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Пм11) и его неотъемлемых технологических частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)
1	2	3
1	23:37:0502003:5	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 29
2	23:37:0505000:2	Краснодарский край, Анапский район, подъезд к хут. Малый Разнокол
3	23:37:0505002:228	Краснодарский край, Анапский район, хут. Красная Горка, ул. Красная, 4
4	23:37:0000000:2490	Краснодарский край, г Анапа, автомобильная дорога «г. Крымск – с. Джигинка»
5	23:37:0502000:184	Краснодарский край, Анапский район, ЗАО АФ "Первомайское"
6	23:37:0000000:131	Краснодарский край, Анапский район, расположен в центральной части хут. Иванов Анапского района, протяженностью 700 м
7	23:37:0502000:47	Краснодарский край, Анапский район, ЗАО АФ «Первомайское», между восточной окраиной с. Юровка
8	23:37:0502003:940	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, Первомайского сельского округа, автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка»
9	23:37:0502003:929	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 68а
10	23:37:0502003:928	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 68

1	2	3
11	23:37:0502003:926	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 35а
12	23:37:0502003:925	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 35
13	23:37:0502003:687	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иваново, ул. Пионерская, 42а
14	23:37:0502003:686	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иваново, ул. Пионерская, 42
15	23:37:0502003:261	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 70
16	23:37:0502003:260	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 72
17	23:37:0502003:251	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 36
18	23:37:0502003:240	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иваново, ул. Солнечная, 2б
19	23:37:0502003:239	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иваново, ул. Трудящихся, 1
20	23:37:0502003:238	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 64
21	23:37:0502003:223	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 22
22	23:37:0502003:180	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иваново, ул. Пионерская, 81
23	23:37:0502003:179	Краснодарский край, район Анапский, хут. Иваново, ул. Пионерская, 79
24	23:37:0502003:171	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 60
25	23:37:0502003:165	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 52
26	23:37:0502003:163	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 50
27	23:37:0502003:155	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Пионерская, 40
28	23:37:0502003:44	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иванов, ул. Солнечная, 22

1	2	3
29	23:37:0502003:34	Краснодарский край, Анапский район, в 20 м на восток от земельного участка расположенного по адресу: Анапский район, хут. Иванов, ул. Солнечная, 4
30	23:37:0502000:88	Краснодарский край, Анапский район, ЗАО АФ «Первомайское»,
31	23:37:0502000:866	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка (юго-восточный район)
32	23:37:0502000:865	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка (юго-восточный район)
33	23:37:0502000:864	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка (юго-восточный район)
34	23:37:0502000:80	Краснодарский край, Анапский район, ЗАО АФ «Первомайское», к западу от хут. Верхний Ханчакрак
35	23:37:0502000:588	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 20 / Семейная, 1
36	23:37:0502000:587	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 22 / Семейная, 2
37	23:37:0502000:586	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 24
38	23:37:0502000:585	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 26
39	23:37:0502000:584	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 28
40	23:37:0502000:583	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 30
41	23:37:0502000:582	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 32
42	23:37:0502000:581	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 34
43	23:37:0502000:580	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 36
44	23:37:0502000:579	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 38
45	23:37:0502000:578	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 42

1	2	3
46	23:37:0502000:577	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 40
47	23:37:0502000:576	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 46
48	23:37:0502000:575	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 44
49	23:37:0502000:552	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 10
50	23:37:0502000:551	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 12
51	23:37:0502000:550	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 14
52	23:37:0502000:549	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 16
53	23:37:0502000:548	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 18
54	23:37:0502000:547	Краснодарский край, Анапский район, ДНТ «Ивушка», ул. Надежды, 6
55	23:37:0502000:372	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, земли ЗАО «Первомайское», секции 55 - 56, контур 12
56	23:37:0502000:21 (23:37:0502000:26)	Краснодарский край, г Анапа, полевые земли ЗАО "Первомайское"
57	23:37:0502000:168	Краснодарский край, г. Анапа, с. Юровка, железнодорожный путь ОАО КСМ «Первомайский»
58	23:37:0000000:2 (23:37:0502000:167)	Краснодарский край, г. Анапа
59	23:37:0502000:1330	Краснодарский край, Анапский район, Первомайский сельский округ
60	23:37:0502000:1219	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ЗАО «Первомайское», секция 55 - 56, часть контура 12, 14
61	23:37:0502000:1185	Краснодарский край, г. Анапа
62	23:37:0502000:1137	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ЗАО «Первомайское»

1	2	3
63	23:37:0502000:1122	Краснодарский край, Анапский район, полевые земли ЗАО «Первомайское»
64	23:37:0502000:1117	Краснодарский край, Анапский район, ТОО АПФ "Первомайское", секция 55 - 56, контур 12
65	23:37:0000000:2577	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, автомобильная дорога «с.Юровка - ст-ца Раевская - г. Новороссийск»
66	23:37:0501001:238	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Железнодорожная, 7а
67	23:37:0501001:189	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Рабочая, 10
68	23:37:0501001:25	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Рабочая, 11
69	23:37:0501001:4987	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Железнодорожная, 1/1
70	23:37:0501001:4766	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Железнодорожная, 15
71	23:37:0501001:4765	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Железнодорожная, 15а
72	23:37:0501001:4569	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка
73	23:37:0505002:226	Краснодарский край, Анапский район, хут. Красная Горка, ул. Красная, 2
74	23:37:0502003:153	Краснодарский край, Анапский район, хут. Иваново, ул. Пионерская, 33

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30.12.2020 № 2803

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для размещения объекта ВЛ 10 кВ Пм11



Масштаб 1:5000

Выноска 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 23:37:0505002 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- с. Юровка - наименование субъекта, населенного пункта



Масштаб 1:5000

Выноска 3

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 23:37:0505002 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :242 - кадастровый номер ЗУ

с. Юровка - наименование субъекта, населенного пункта



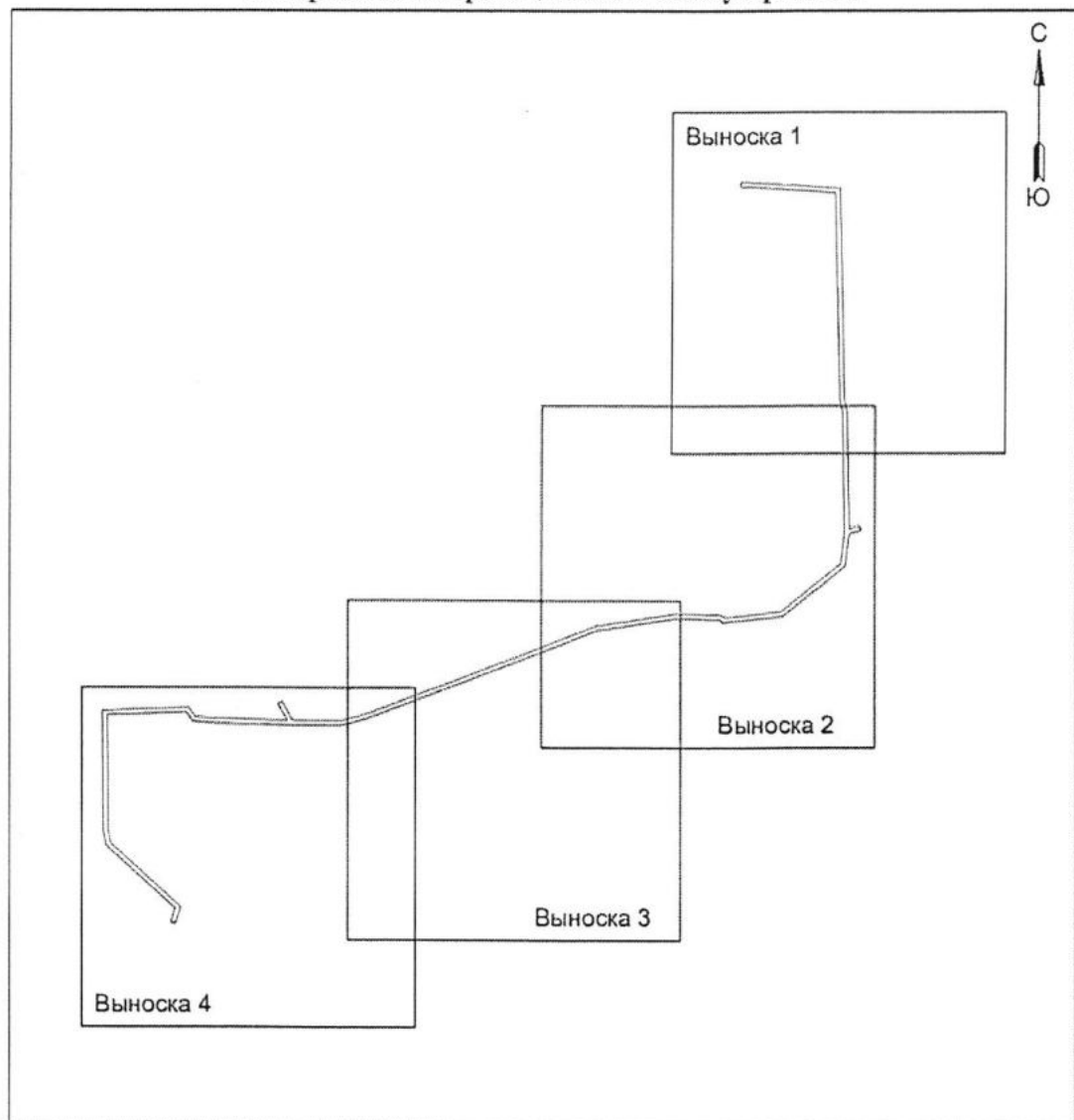
Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

Выноска 4

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 23:37:0505002 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- ось линии
- с. Юровка - наименование субъекта, населенного пункта

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

- граница устанавливаемой
огражденной зоны

**Каталог координат границ публичного сервитута для размещения
объекта ВЛ 10 кВ Пм11**

Вершин а	X	Y
1	485436,67	1256231,80
2	485445,10	1256213,66
3	485459,85	1256220,53
4	485502,58	1256234,04
5	485766,25	1255942,57
6	485793,94	1255936,79
7	485825,45	1255930,59
8	486017,46	1255928,88
9	486074,13	1255928,62
10	486281,51	1255926,41
11	486337,62	1255926,25
12	486340,49	1255987,04
13	486342,67	1256036,77
14	486349,25	1256234,61
15	486351,61	1256288,16
16	486311,24	1256317,21
17	486306,96	1256365,02
18	486303,33	1256467,26
19	486300,45	1256573,50
20	486298,71	1256617,92
21	486296,57	1256706,29
22	486349,12	1256677,42
23	486348,53	1256676,35
24	486367,78	1256665,70
25	486378,43	1256684,95
26	486359,18	1256695,60
27	486358,80	1256694,92
28	486296,21	1256729,27
29	486296,54	1256765,91
30	486296,69	1256853,58
31	486297,43	1256895,80
32	486297,58	1256940,72
33	486306,02	1256969,43
34	486320,59	1257022,37
35	486335,89	1257066,45
36	486353,22	1257111,63
37	486448,77	1257354,37
38	486467,52	1257403,37
39	486527,96	1257554,14
40	486547,72	1257606,90
41	486644,62	1257852,61
42	486683,07	1257950,73
43	486704,65	1258004,98
44	486737,59	1258217,95
45	486744,12	1258261,86
46	486751,03	1258305,86
47	486757,45	1258344,82
48	486752,33	1258529,99
49	486741,72	1258554,94
50	486764,80	1258787,32

51	486793,53	1258824,27
52	486823,39	1258861,83
53	486854,68	1258899,62
54	486874,65	1258925,91
55	486876,01	1258924,97
56	486889,08	1258943,82
57	486888,61	1258944,14
58	486914,60	1258977,27
59	486941,64	1259009,98
60	486965,32	1259039,31
61	487096,67	1259054,68
62	487206,41	1259053,00
63	487266,46	1259051,67
64	487324,98	1259049,89
65	487383,37	1259049,52
66	487487,52	1259047,11
67	487543,21	1259046,15
68	487597,81	1259044,83
69	487648,92	1259032,98
70	487747,44	1259030,36
71	487849,05	1259027,94
72	487898,16	1259027,11
73	487948,39	1259025,93
74	488000,70	1259024,49
75	488101,94	1259022,52
76	488153,84	1259020,86
77	488201,65	1259019,83
78	488250,72	1259018,44
79	488301,38	1259017,63
80	488350,53	1259016,47
81	488403,83	1259014,82
82	488457,95	1259013,83
83	488492,98	1259012,77
84	488521,72	1259012,36
85	488544,31	1258687,81
86	488547,38	1258635,65
87	488545,27	1258635,53
88	488546,56	1258612,99
89	488568,73	1258614,26
90	488564,27	1258689,09
91	488551,93	1258868,93
92	488540,36	1259032,10
93	488493,42	1259032,77
94	488458,43	1259033,83
95	488404,33	1259034,82
96	488351,07	1259036,47
97	488301,78	1259037,63
98	488251,16	1259038,44
99	488202,15	1259039,83
100	488154,38	1259040,86
101	488102,44	1259042,52
102	488001,18	1259044,49

103	487948,90	1259045,93
104	487898,57	1259047,11
105	487849,45	1259047,94
106	487651,46	1259052,92
107	487600,33	1259064,77
108	487543,63	1259066,15
109	487487,92	1259067,11
110	487383,67	1259069,52
111	487325,34	1259069,89
112	487266,98	1259071,67
113	487111,57	1259074,62
114	487119,67	1259098,68
115	487127,06	1259116,75
116	487107,25	1259124,84
117	487099,31	1259105,40
118	487100,65	1259104,85
119	487090,27	1259074,06
120	487005,05	1259064,00
121	486954,90	1259058,25
122	486926,16	1259022,64
123	486899,02	1258989,81
124	486872,15	1258955,56
125	486870,52	1258956,69
126	486857,45	1258937,84
127	486858,20	1258937,32
128	486839,01	1258912,05
129	486807,85	1258874,43
130	486777,81	1258836,63
131	486745,48	1258795,06
132	486722,12	1258559,92
133	486718,99	1258559,74
134	486720,27	1258537,78
135	486727,12	1258538,18
136	486732,43	1258525,67
137	486734,78	1258444,08
138	486735,92	1258397,29
139	486737,41	1258346,16
140	486731,29	1258309,04
141	486724,34	1258264,88
142	486717,81	1258220,97
143	486698,19	1258094,76
144	486685,23	1258010,24
145	486664,47	1257958,07
146	486644,46	1257906,85

147	486604,94	1257806,77
148	486566,53	1257708,83
149	486529,06	1257614,10
150	486509,32	1257561,36
151	486448,90	1257410,65
152	486430,13	1257361,61
153	486391,22	1257263,05
154	486372,00	1257213,64
155	486353,04	1257165,96
156	486334,58	1257118,87
157	486317,11	1257073,31
158	486301,49	1257028,31
159	486286,78	1256974,91
160	486277,58	1256943,64
161	486277,43	1256896,00
162	486276,69	1256853,75
163	486276,54	1256766,03
164	486276,16	1256723,28
165	486278,71	1256617,28
166	486280,47	1256572,84
167	486281,90	1256518,09
168	486287,00	1256363,80
169	486292,14	1256306,33
170	486331,15	1256278,24
171	486329,27	1256235,41
172	486322,69	1256037,53
173	486318,54	1255946,31
174	486281,63	1255946,41
175	486126,93	1255948,02
176	485827,47	1255950,57
177	485797,92	1255956,39
178	485776,71	1255960,81
179	485695,60	1256050,58
180	485606,31	1256149,00
181	485575,98	1256182,85
182	485508,80	1256256,96
183	485452,57	1256239,19
1	485436,67	1256231,80

Площадь зоны публичного сервитута
128905 кв.м.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко