



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.07.2020

№ 1586

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута
на части земельных участков с кадастровыми
номерами 23:37:0401003:2, 23:37:0401000:426,
23:37:0401000:425, 23:37:0401000:364,
23:37:0401000:363, 23:37:0401000:1481,
23:37:0401000:1479, 23:37:0401000:12
в целях размещения объекта электросетевого
хозяйства (ВЛ 10 кВ Рз7) и его неотъемлемых
технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Кубаньэнерго» об установлении публичного сервитута от 15 января 2020 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ПАО «Кубаньэнерго» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 71031 кв. м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Рз7) и его неотъемлемых технологических частей в отношении:
 - части (46,60 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:364 общей площадью 68 375 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, земли ТОО «Россия», секция 26, контуры 51,57,60,63,66,69,72,75,79,81,85,89, 92,94,96,98, 100,101,102,104,106, секция 27, контуры 1,4,7,50,51,12,17,52,25,29, участок 29;
 - части (2516,78 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:426 общей площадью 562 337 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, относительно ориентиров земли бывшего ТОО «Россия», секция 25, контуры 34, 42, 56, 59, 62, 75, 79, 83, 97, 99, 101, 105, 117, участок №1;
 - части (575 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401003:2 общей площадью 30 000 кв. м, расположенного относительно

ориентира: Краснодарский край, Анапский район, на территории Джигинского сельского округа;

части (3,98 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:363 общей площадью 57 489 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, земли ТОО «Россия», секция 26, контуры 51,57,60,63,66,69,72,75,79,81,85,89,92,94,96,98,100,101,102,104,106, секция 27, контуры 1,4,50,51,12,17,21,52,25,29, участок 28;

части (977,53 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1481 общей площадью 26 247 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 26, контуры 51,57,60,63,66,69,72,75,79,81,85,89,92,94,96,98,100,101,102,104,106, секция 27, контуры 1,4,7,50,51,52,12,17,21,52,25,29, участок № 4;

части (1,62 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1479 общей площадью 24 089 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 26, контуры 51,57,60,63,66,69,72,75,79,81,85,89,92,94,96,98,100,101,102,104,106, секция 27 контуры 1,4,7,50,51,52,12,17,21,52,25,29 участок № 5;

части (549,72 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:12 общей площадью 22 900 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, Джигинский сельский округ;

части (8366,50 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:425 общей площадью 396 791 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, относительно ориентиров земли бывшего ТОО «Россия», секция 25, контуры 34, 42, 56, 59, 62, 75, 79, 83, 97, 99, 101, 105, 117, участок №2.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Рз7) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавшем заявление об учете его права (обременении права) на земельный участок, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о праве на который поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлении об учете права (обременении права) на земельный участок;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

11. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Сугак Р.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

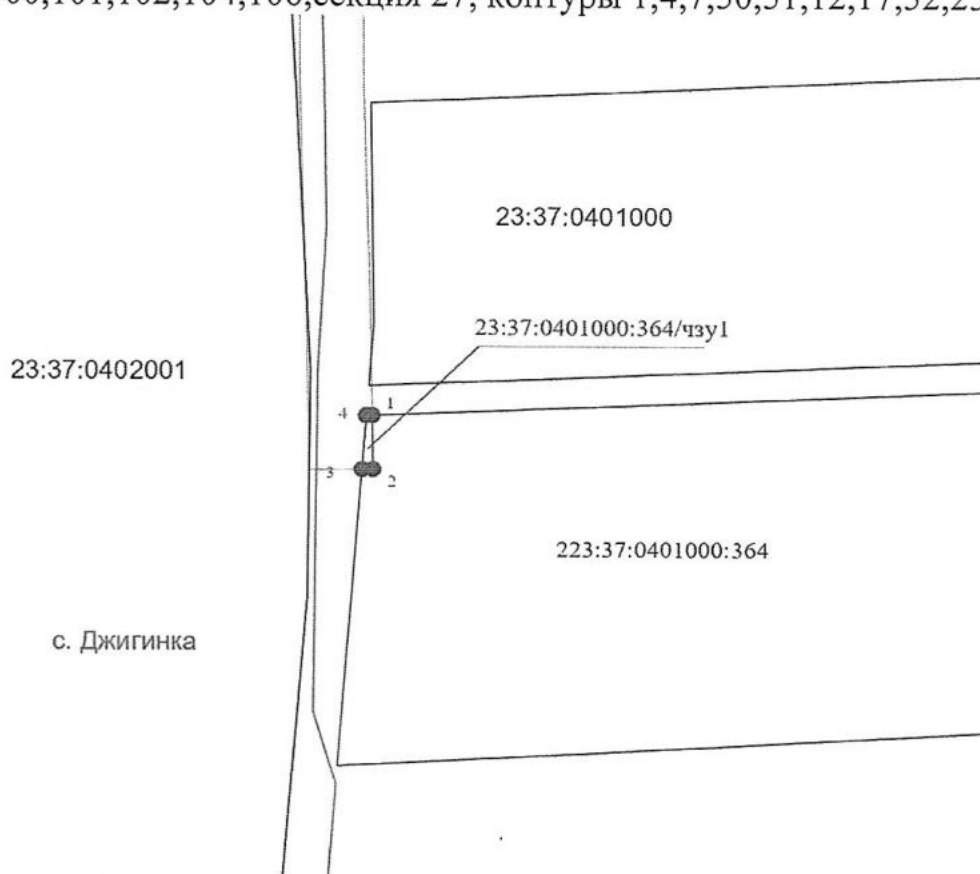
город-курорт Анапа

от 16.07.2020

№ 1586

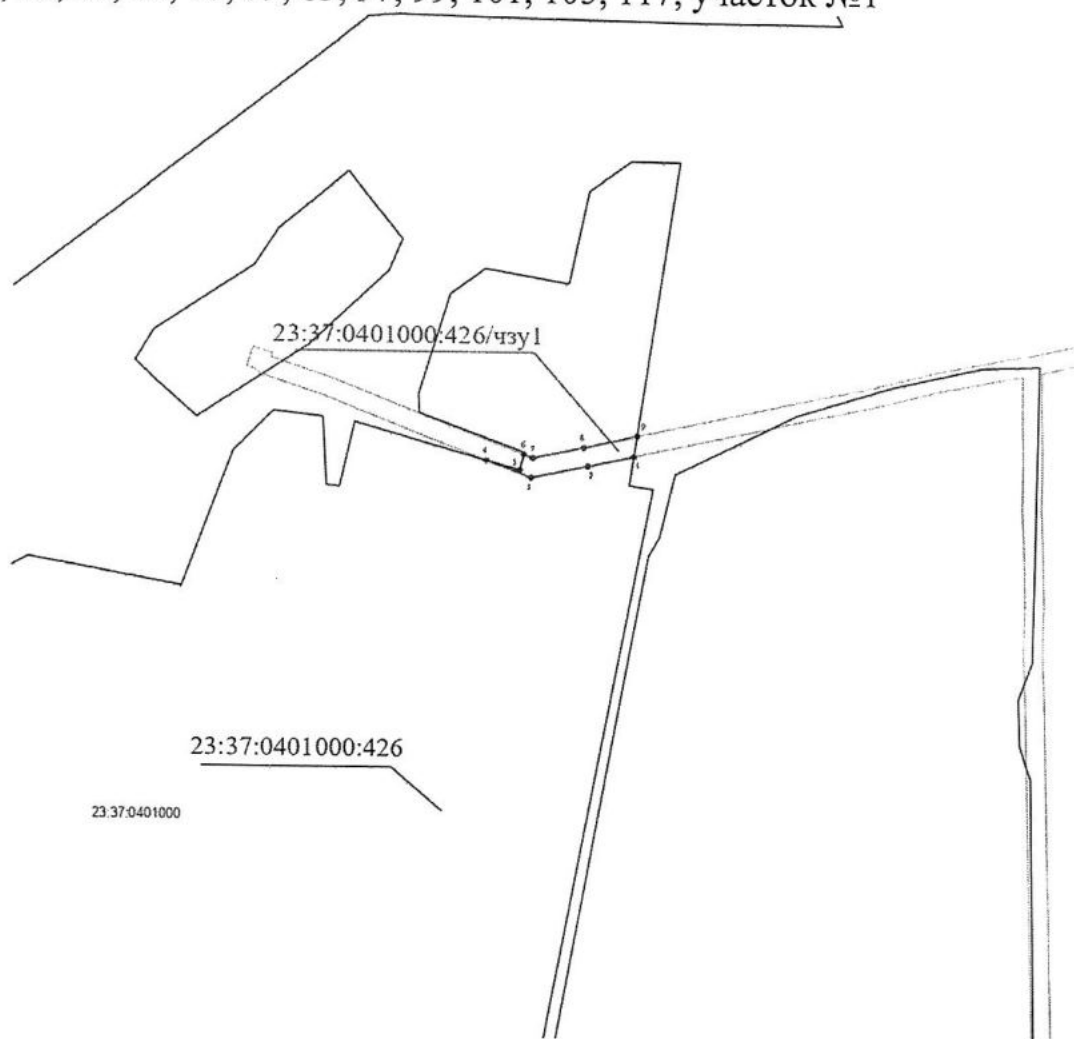
ГРАНИЦЫ публичного сервитута

в отношении части (46,60 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:364 общей площадью 68 375 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, земли ТОО «Россия», секция 26, контуры 51,57,60,63,66,69,72,75,79,81,85,89,92,94,96,98, 100,101,102,104,106, секция 27, контуры 1,4,7,50,51,12,17,52,25,29, участок 29



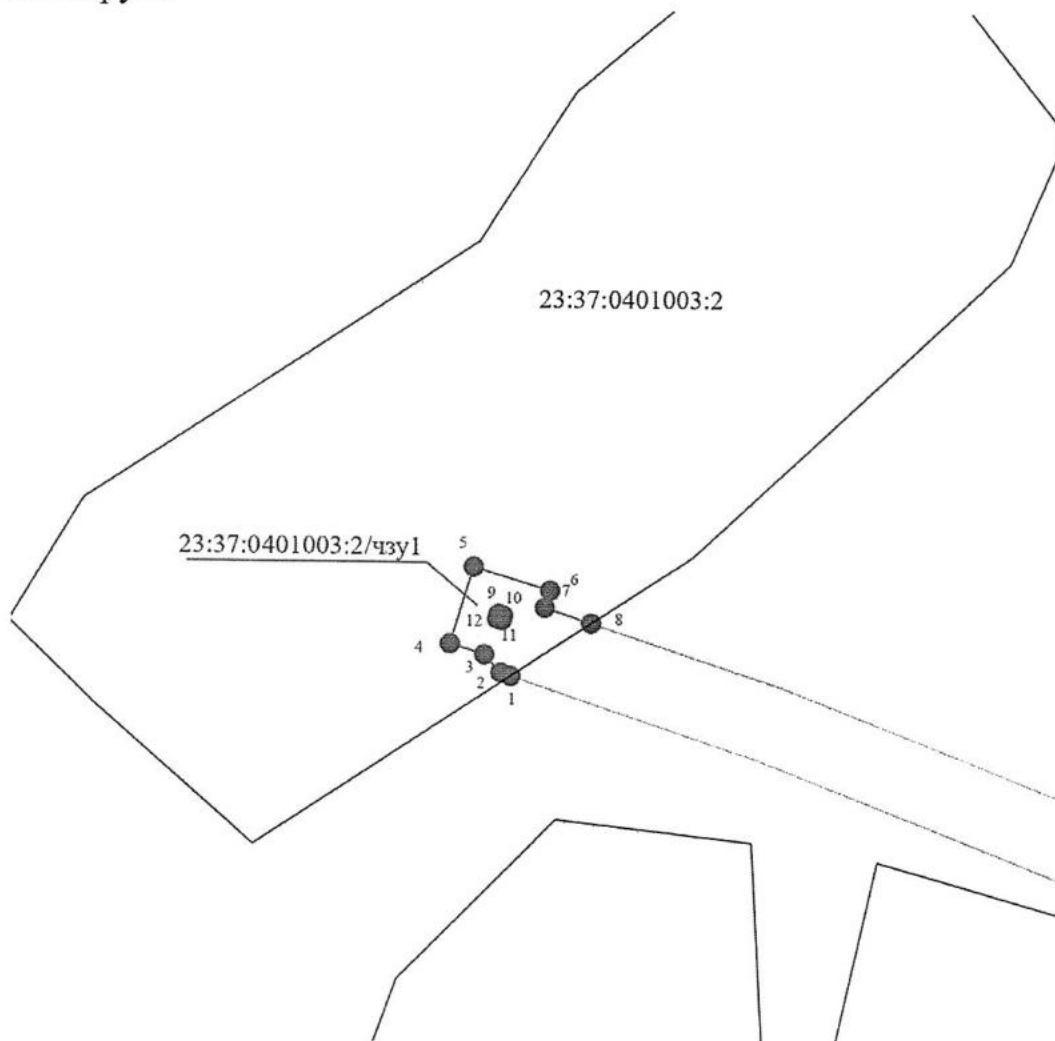
Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	489351,26	1250534,51
2	489333,24	1250534,81
3	489333,18	1250531,40
4	489351,18	1250532,74
1	489351,26	1250534,51

в отношении части (2516,78 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:426 общей площадью 562 337 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, относительно ориентиров земли бывшего ТОО «Россия», секция 25, контуры 34, 42, 56, 59, 62, 75, 79, 83, 97, 99, 101, 105, 117, участок №1



Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	490461,94	1250079,88
2	490451,31	1250031,52
3	490438,98	1249972,09
4	490456,84	1249924,97
5	490447,01	1249960,14
6	490463,27	1249964,42
7	490459,75	1249973,72
8	490470,87	1250027,35
9	490483,12	1250083,08
1	490461,94	1250079,88

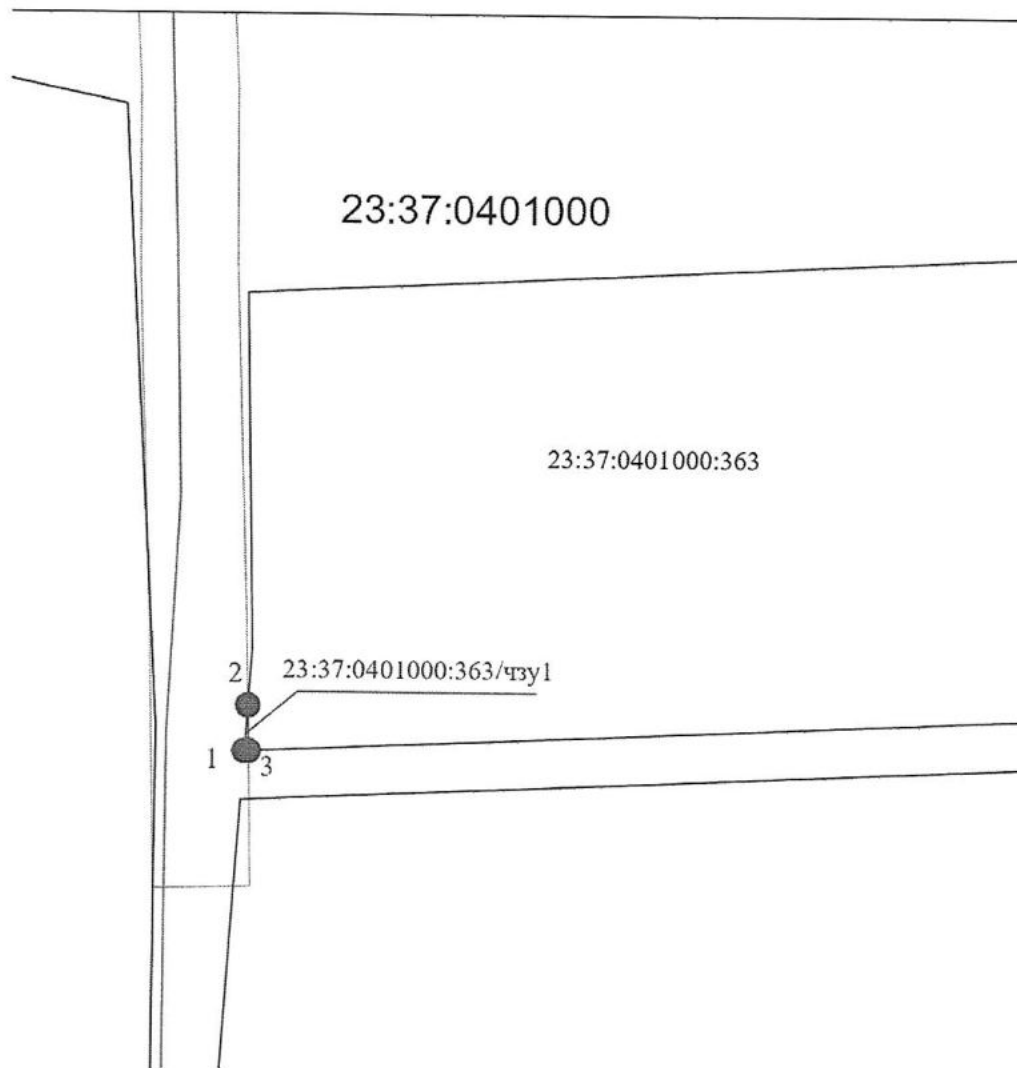
в отношении части (575 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401003:2 общей площадью 30 000 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, на территории Джигинского сельского округа



Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	490543,83	1249689,41
2	490544,70	1249686,78
3	490549,48	1249682,47
4	490552,26	1249673,34
5	490572,60	1249679,53
6	490566,42	1249699,87
7	490561,89	1249698,49
8	490557,81	1249710,76
1	490543,83	1249689,41

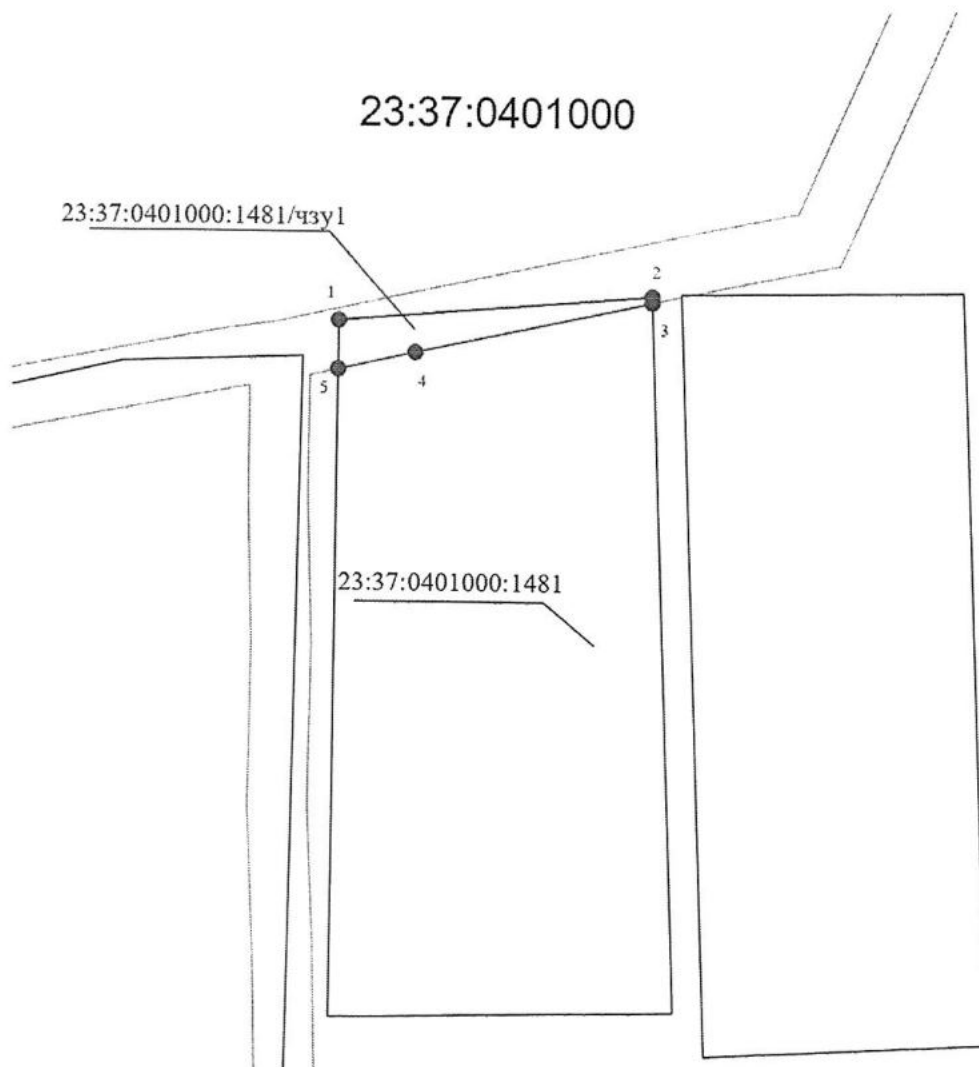
9	490560,13	1249686,19
10	490559,76	1249687,39
11	490558,55	1249687,02
12	490558,91	1249685,82
9	490560,13	1249686,19

в отношении части (3,98 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:363 общей площадью 57 489 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район земли ТОО «Россия», секция 26, контуры 51,57,60,63,66,69,72,75,79,81,85,89,92,94,96,98, 100,101,102,104,106, секция 27, контуры 1,4,50,51,12,17,21,52,25,29, участок 28



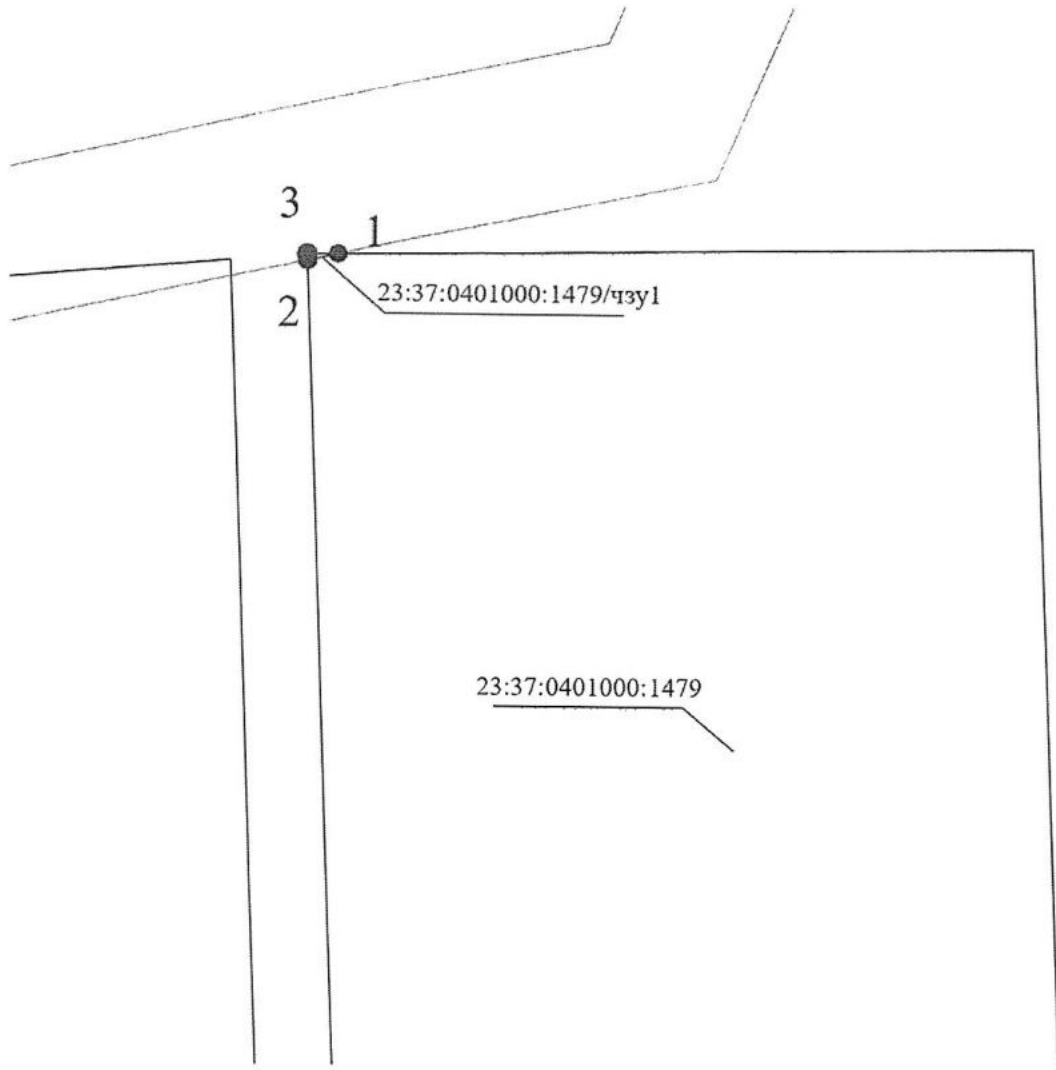
Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	489361,22	1250533,49
2	489370,63	1250534,19
3	489361,26	1250534,34
1	489361,22	1250533,49

в отношении части (977,53 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1481, общей площадью 26 247 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 26, контуры 51,57,60,63,66,69,72,75,79,81,85,89,92,94,96,98,100,101,102, 104,106, секция 27, контуры 1,4,7,50,51,52,12,17,21,52,25,29, участок № 4



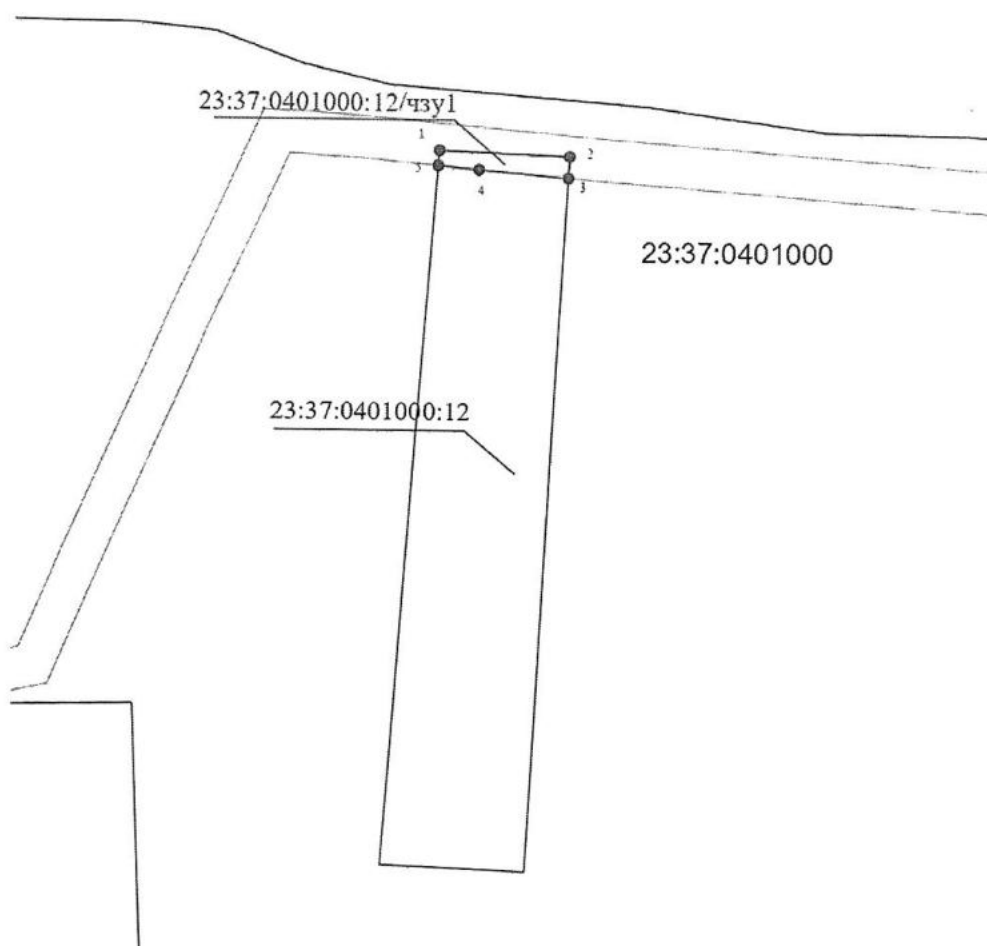
Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	490571,61	1250515,93
2	490580,63	1250621,44
3	490578,50	1250621,52
4	490560,96	1250541,70
5	490555,07	1250515,81
1	490571,61	1250515,93

в отношении части (1,62 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1479 общей площадью 24 089 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 26, контуры 51,57,60,63,66,69,72,75,79,81,85,89,92,94,96,98,100,101,102,104,106, секция 27 контуры 1,4,7,50,51,52,12,17,21,52,25,29 участок № 5



Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	490581,55	1250635,43
2	490580,68	1250631,44
3	490581,49	1250631,41
1	490581,55	1250635,43

в отношении части (549,72 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:12 общей площадью 22 900 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, Джигинский сельский округ



Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	490850,77	1250871,98
2	490848,47	1250934,94
3	490838,35	1250934,37
4	490841,85	1250891,11
5	490843,60	1250871,43
1	490850,77	1250871,98

в отношении части (8366,50 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:425 общей площадью 396 791 кв. м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, относительно ориентиров земли бывшего ТОО «Россия», секция 25, контуры 34, 42, 56, 59, 62, 75, 79, 83, 97, 99, 101, 105, 117, участок №2



Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	490505,92	1250250,63
2	490535,66	1250348,28
3	490557,13	1250443,49
4	490559,38	1250504,04
5	490249,21	1250498,17
6	490227,92	1250490,14
7	490257,13	1250488,75
8	490308,29	1250489,91
9	490359,83	1250488,74

Обозначение характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
10	490409,13	1250486,56
11	490462,95	1250487,55
12	490511,35	1250486,23
13	490549,40	1250486,45
14	490532,55	1250399,18
15	490515,11	1250329,42
16	490503,17	1250271,74
17	490492,54	1250223,33
1	490505,92	1250250,63
18	490127,53	1250497,21
19	489807,21	1250502,58
20	489817,90	1250502,27
21	489853,95	1250500,05
22	489938,98	1250497,51
23	489981,98	1250496,69
24	490140,60	1250492,72
18	490127,53	1250497,21

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова