



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
И ИНВЕСТИЦИЙ**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел.: (861-33) 3-14-19
e-mail: ue@anapa-official.ru

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

М.А. Анохину

18.12.17 № 1265/2-67

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении экспертизы решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 23 июля 2015 года № 571 «Об установлении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставляемых без проведения торгов»

Управлением экономики и инвестиций администрации муниципального образования город-курорт Анапа как уполномоченным органом по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа (далее – уполномоченный орган) рассмотрено Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 23 июля 2015 года № 571 «Об установлении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставляемых без проведения торгов» (далее – МНПА).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2016 года № 3223 (далее – Порядок), МНПА подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза МНПА осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2017 года, утверждённым руководителем уполномоченного органа 15 июня 2017 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза МНПА проводилась с 1 сентября 2017 года по 1 декабря 2017 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по МНПА в соответствии с пунктом 9 Порядка с 1 сентября 2017 года по 1 октября 2017 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.anapa-official.ru).

В ходе исследования МНПА уполномоченным органом запрошены у управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление) материалы, необходимые для проведения экспертизы.

По информации, представленной управлением, МНПА разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Исследуемый МНПА устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов, в частности утверждены особенности определения цены земельных участков, на которых расположены здания, сооружения при продаже их собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них.

В рамках публичных консультаций направлены запросы следующим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы:

союз «Анапская торгово-промышленная палата»;

общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае муниципального образования город-курорт Анапа;

некоммерческое партнерство «Ассоциация предпринимателей города-курорта Анапа «Содружество»;

ООО «Санаторно-курортное объединение «Здравницы города-курорта Анапа»;

Анапский Местный штаб Краснодарского Регионального отделения Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России».

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по МНПА не поступало.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В МНПА установлено отсутствие избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В МНПА отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определённого вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. В МНПА не выявлены неточность, избыточность или отсутствие полномочий лиц, наделённых правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Анапа установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город-курорт Анапа при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

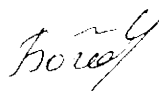
6. Источник официального опубликования МНПА:

Первоначальный текст опубликован на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.anapa-official.ru).

Функциональный орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, являющийся инициатором издания МНПА, – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

7. По результатам проведения экспертизы уполномоченный орган пришел к выводу об отсутствии в МНПА положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Н.А. Богданова

И.А. Лехмус
Е.М. Борщева
20008