УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«19» августа 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 августа 2022 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 19 августа 2022 г. в 16.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 2 августа 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 2 августа 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 13.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 19 августа 2022 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 769 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2р (23:37:1005001:3631)**, **– «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 28 июля 2022 г. № 1823.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – имеется вступившее в законную силу 16.06.2021 решение Анапского районного суда по делу №2-393/20, которым признано право собственности на 3-х этажное нежилое здание, общей площадью 565 кв. м, с номенклатурным типом – магазин, расположенное на рассматриваемом земельном участке, и осуществлена государственная регистрация права собственности. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 769 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2р (23:37:1005001:3631), – «магазины» код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 859 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Весенняя, 26 (23:37:1001001:1387), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 28 июля 2022 г. № 1824.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «блокированная жилая застройка» при условии размещения объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 859 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Весенняя, 26 (23:37:1001001:1387), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 306 кв. м с видом разрешенного использования «курортные, лечебно-оздоровительные учреждения, дома отдыха, пансионаты, санатории», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Гребенская, 3г (23:37:0103002:452), – «магазины» код 4.4.**

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 253 кв. м с видом разрешенного использования «курортные, лечебно-оздоровительные учреждения, дома отдыха, пансионаты, санатории», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Гребенская, 3д (23:37:0103002:456), – «магазины» код 4.4.**

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 320 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
с. Витязево, ул. Черноморская, 170 (23:37:0108001:6474), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 28 июля 2022 г. № 1827.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – наличие роллетного ряда по внешней границе рассматриваемого земельного участка приводит к нарушению требований технических, градостроительных регламентов данной территории. Кроме того, по расчету предельной минимальной площади земельного участка от 20.01.2022 №53-01/2022 земельный участок площадью 320 кв.м минимально достаточен для размещения магазина торговой площадью 40 кв.м, однако согласно представленным материалам на рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом и нежилое здание вспомогательного назначения, не отраженные в указанном расчете, информация о планируемом сносе указанных объектов также отсутствует. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 320 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 170 (23:37:0108001:6474), – «магазины» код 4.4.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 2504 кв. м с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район,   
с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 57 (23:37:0903001:161), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1839.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – согласно сведений публичной кадастровой карты земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне инженерных коммуникаций с наименованием Охранная зона ВЛ-10 кВ Сп3 и зоне публичного сервитута ВЛ-10 кВ.  Информация о соблюдении требований раздела III «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства; требований технических, градостроительных регламентов в материалах отсутствует. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием сведений, подтверждающих соблюдение требований технических, градостроительных регламентов. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 2504 кв. м с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район,   
с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 57 (23:37:0903001:161), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 1412 кв. м с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: **Анапский район, ЗАО АФ «Рассвет и В» (23:37:0904004:1965), – «коммунальное обслуживание» код 3.1.**

Вопрос снят с рассмотрения в связи с внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа в редакции решения Совета муниципального образования город‑курорт Анапа от 28 июля 2022 г. № 351 в части территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:37:0904004:1965.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 264д (23:37:1005001:1179), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1841.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – согласно сведений публичной кадастровой карты земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне инженерных коммуникаций с наименованием Охранная зона ВЛ-10 кВ С1 и зоне публичного сервитута ВЛ-10 кВ, а также в зоне с особыми условиями использования территории – в зоне подтопления территории с. Сукко при половодьях и паводках р. Сукко 1% обеспеченности с реестровым номером 23:37-6.1104.  Информация о соблюдении требований раздела III «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства; требований технических, градостроительных регламентов, информация о реализации мероприятий по обеспечению инженерной защиты населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления в материалах отсутствует. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием сведений, подтверждающих соблюдение требований технических, градостроительных регламентов. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 264д (23:37:1005001:1179), – «магазины» код 4.4.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 616 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного относительно ориентира: **г. Анапа, ул. Ленина, 210 (23:37:1006000:843), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1842.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – по расчету минимальной площади земельного участка от 02.12.2021 № 180-21 рассматриваемый участок достаточен для размещения и нормального функционирования индивидуального жилого дома, малой гостиницы и магазина. Согласно экспозиции на земельном участке планируется размещение автостоянки и объекта капитального строительства, который будет совмещать две (индивидуальный жилой дом со встроенным магазином по экспозиции) или три функции (индивидуальный жилой дом со встроенным магазином и гостиница по расчету), расположение иного объекта капитального строительства на земельном участке не представляется возможным. Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр утвержден классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) в котором отсутствует вид объекта строительства совмещающий вышеуказанные функции. | Рекомендовать отказать по основаниям изложенным в рекомендациях |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 616 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Ленина, 210 (23:37:1006000:843), – «магазины» код 4.4.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 685 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного относительно ориентира: **г. Анапа, ул. Ленина, 212 (23:37:1006000:844), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1851.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – по расчету минимальной площади земельного участка от 13.12.2021 № 186-21 рассматриваемый участок достаточен для размещения и нормального функционирования индивидуального жилого дома, малой гостиницы и магазина. Согласно экспозиции на земельном участке планируется размещение автостоянки и объекта капитального строительства, который будет совмещать три функции (индивидуальный жилой дом со встроенным магазином и гостиница), расположение иного объекта капитального строительства на земельном участке не представляется возможным. Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр утвержден классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) в котором отсутствует вид объекта строительства совмещающий вышеуказанные функции. | Рекомендовать отказать по основаниям изложенным в рекомендациях |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 685 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Ленина, 212 (23:37:1006000:844), – «магазины» код 4.4.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 2210 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 56 (23:37:1004001:2438), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1844.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не представлено согласование с владельцем дороги (Росавтодор) на съезд (присоединение) к Федеральной трассе. По результатам рассмотрения представленных материалов целесообразно стоянку транспорта клиентов магазина разместить перед фасадом магазина | Рекомендовать отказать по основаниям изложенным в рекомендациях |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 2210 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 56 (23:37:1004001:2438), – «магазины» код 4.4.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 744 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, хут. Красный, ул. Тупиковая, 1 (23:37:0716001:518), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1845.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | **Нечитайло О.Б.** – в письменной форме в адрес комиссии поступило возражение от гражданки Севостьяновой О.И. являющейся правообладателем земельного участка, расположенного по адресу:  хут. Красный, ул. Вольная, 1Б, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, хут. Красный, ул. Тупиковая, 1 (23:37:0716001:518), – «магазины»по следующим причинам:  предполагаемое расположение магазина на указанном земельном участке, приведет к ухудшению условий проживания членов семьи заявителя, нарушению инсоляции, подтоплению прилегающей территории. | Учесть замечания смежных землепользователей. Рекомендовать отказать в связи изложенным. |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – в хут. Красном в районе  ул. Тупиковой/ ул. Вольной планируется обустройство зоны отдыха (парка), строительство и эксплуатация магазина приведет к скоплению бытовых отходов на прилегающей территории. |  |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 744 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Красный, ул. Тупиковая, 1 (23:37:0716001:518), – «магазины» код 4.4.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 985 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 1 (23:37:0812001:2031), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1846.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В**. – при размещении объекта коммерческого назначения будут нарушены требования технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, отсутствуют парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 985 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 1 (23:37:0812001:2031), – «магазины» код 4.4.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 643 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ул. Горького, 19 (23:37:0103002:43), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1848.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – при размещении объекта коммерческого назначения будут нарушены требования технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, отсутствуют парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 643 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ул. Горького, 19 (23:37:0103002:43), – «магазины» код 4.4.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 719 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 35 (23:37:0203001:2974), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 02.08.2022 г. № 1876.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – при размещении объекта коммерческого назначения нарушены требования технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, отсутствуют парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 719 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 35 (23:37:0203001:2974), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 38 (23:37:0203001:246), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1849.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – при размещении объекта коммерческого назначения нарушены требования технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, отсутствуют парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 38 (23:37:0203001:246), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, пер. Виноградный, 38 (23:37:0203001:1669), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1850.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – при размещении объекта коммерческого назначения нарушены требования технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, требования пожарной безопасности, отсутствуют парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, пер. Виноградный, 38 (23:37:0203001:1669), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 712 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Крымская, 94 (23:37:0102005:371).**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 01.08.2022 г. № 1870.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – заявителем внесены корректирующие сведения в испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:  с северной стороны – 0,00 м с границей участка с кадастровым номером 23:37:0102005:182,  без отступа от территории общего пользования ул. Крымская,  без отступа от территории общего пользования ул. Астраханская.  Согласно обоснованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства № 1008/22-ОНПР неблагоприятными характеристиками для застройки являются инженерно-геологические характеристики земельного участка (просадочные грунты), сложившаяся застройка на соседних земельных участках. Представлено заключение № 1008/22 о соответствии запрашиваемого отклонения требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка. Процент застройки, процент озеленения, высота планируемого объекта соответствуют градостроительным регламентам. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 712 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 94 (23:37:0102005:371).

19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 515 кв. м, расположенном по адресу: **Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Горная, д. 37г (23:37:0903001:2618).**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1843.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Мерзлый И.В.** – представленное в материалах проектное обоснование испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства не содержит оснований (характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки), предусмотренных ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ для предоставления отклонений.  В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 при ширине участка  12 м и менее по санитарно-бытовым условиям для строительства жилого дома отступ от границ соседнего участка можно уменьшать до 2 м при условии, что расстояние от проектируемого объекта до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. В рассматриваемом случае не обеспечен противопожарный разрыв (6 м) между предполагаемым к размещению зданием и зданием, расположенным на смежном земельном участке. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 515 кв. м, расположенном по адресу: Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Горная, д. 37г (23:37:0903001:2618).

20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 331 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Кирова, 15а (23:37:0101007:28).**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1847.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – положения пунктов 4.11 и 4.13 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» допускают возможность возведения домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев), а при блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф1.4. Согласие собственника (домовладельца) смежного земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 20, на возведение объекта без противопожарного разрыва в материалах отсутствует. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 331 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Кирова, 15а (23:37:0101007:28).

21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1017 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Заводская, 103б (23:37:0103018:10).**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29.07.2022 г. № 1852.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | **Нечитайло О.Б.** – в письменной форме в адрес комиссии поступило возражение от гражданки Чередниченко С.О., являющейся правообладателем смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, л. Заводская, 105, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1017 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 103б (23:37:0103018:10) по следующим причинам:  предполагаемое расположение объекта на рассматриваемом земельном участке, приведет к физическому разрушению (необратимым последствиям) здания площадью 586 кв м, принадлежащего заявителю на праве собственности. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке. |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г. –** согласие собственника смежного земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 105, на возведение объекта без противопожарного разрыва в материалах отсутствует. | . |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1017 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 103б (23:37:0103018:10).