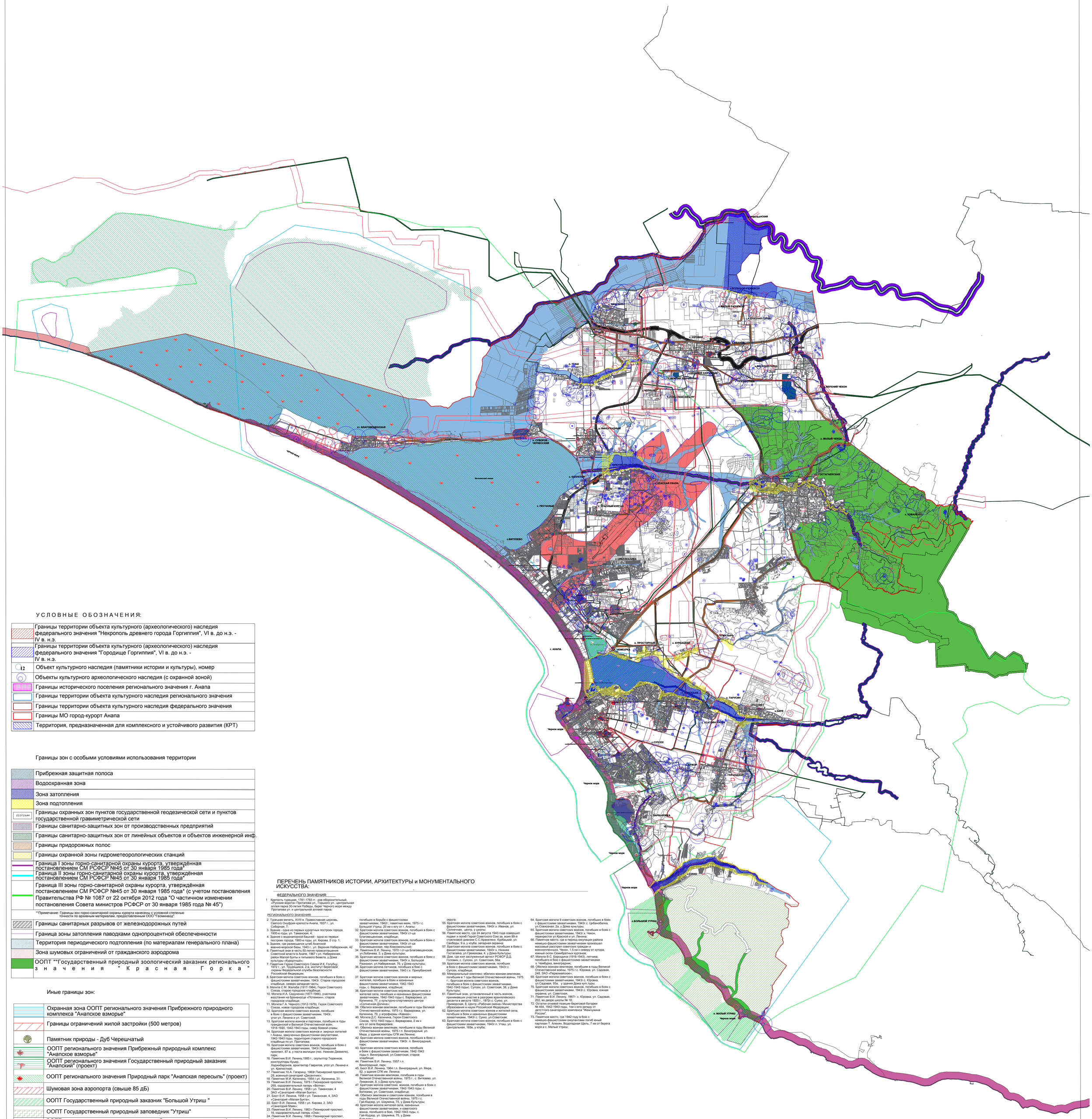
ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
МО г-к Анапа
от _____ № _____

# Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа

## (Карта зон с особыми условиями использования территории часть III)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| | Границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Некрополь древнего города Горгиппия", VI в. до н.э. - IV в. н.э. |
| | Границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Городище Горгиппия", VI в. до н.э. - IV в. н.э. |
| 12 | Объект культурного наследия (памятники истории и культуры), номер |
| | Объекты культурного археологического наследия (с охранной зоной) |
| | Границы исторического поселения регионального значения г. Анапа |
| | Границы территории объекта культурного наследия регионального значения |
| | Границы территории объекта культурного наследия федерального значения |
| | Границы МО город-курорт Анапа |
| | Территория, предназначенная для комплексного и устойчивого развития (КРТ) |

Границы зон с особыми условиями использования территории

| | |
|---|---|
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Водоохранная зона |
| | Зона затопления |
| | Зона подтопления |
| 23372644 | Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и пунктов государственной гравиметрической сети |
| | Границы санитарно-защитных зон от производственных предприятий |
| | Границы санитарно-защитных зон от линейных объектов и объектов инженерной инф. |
| | Границы придорожных полос |
| | Границы охранной зоны гидрометеорологических станций |
| | Граница I зоны горно-санитарной охраны курорта, утверждённая постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года" |
| | Граница II зоны горно-санитарной охраны курорта, утверждённая постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года" |
| | Граница III зоны горно-санитарной охраны курорта, утверждённая постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года" (с учетом постановления Правительства РФ № 1087 от 22 октября 2012 года "О частичном изменении постановления Совета министров РСФСР от 30 января 1985 года № 45") |
| | **Примечание: Границы зон горно-санитарной охраны курорта нанесены с условной степенью точности по архивным материалам, предоставленным ООО "Геоминвод". |
| | Границы санитарных разрывов от железнодорожных путей |
| | Граница зоны затопления паводками однопроцентной обеспеченности |
| | Территория периодического подтопления (по материалам генерального плана) |
| | Зона шумовых ограничений от гражданского аэродрома |
| | ООПТ ""Государственный природный зоологический заказник регионального значения "Красная Горка" |

Иные границы зон:

| | |
|---|---|
| | Охранная зона ООПТ регионального значения Прибрежного природного комплекса "Анапское взморье" |
| | Границы ограничений жилой застройки (500 метров) |
| | Памятник природы - Дуб Черешчатый |
| | ООПТ регионального значения Прибрежный природный комплекс "Анапское взморье" |
| | ООПТ регионального значения Государственный природный заказник "Анапский" (проект) |
| | ООПТ регионального значения Природный парк "Анапская пересыпь" (проект) |
| | Шумовая зона аэропорта (свыше 85 дБ) |
| | ООПТ Государственный природный заказник "Большой Утриш " |
| | ООПТ Государственный природный заповедник "Утриш" |
| | ООПТ местного значения муниципального образования город-курорт Анапа территории рекреационного назначения "Сквер имени И.В. Гудовича" |
| | ООПТ местного значения муниципального образования город-курорт Анапа территории рекреационного назначения "Парк Ореховая роща" |
| | Санитарно-защитная зона |
| | Санитарно-защитная зона (расчетная) |

ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ и МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА:

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1 Крепость турецкая, 1781-1783 гг.: ров оборонительный, «Русские ворота» Протапова ул., Горького ул., центральная аллея парка 30-летия Победы, берег Черного моря между Протапова ул. и центральной аллеей парка;

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

2. Турецкая мечеть, XVIII в. Православная церковь, Святого Онуфрия крепости Анапа, 1837 г., ул. Соборная, 7;
3. Здание - одна из первых курортных построек города, 1900-е годы, ул. Таманская, 4;
4. Здание с водонапорной башней - одна из первых построек города, 1900-е годы, ул. Кирова, 2 стр. 1;
5. Здание, где размещался штаб Анапской военно-морской базы, 1943 г., ул. Верхняя Набережная, 42
6. Памятный знак в честь 50-летия провозглашения Советской власти в Анапе, 1967 г.ул. Набережная, район Малой бухты и питьевого бювета, у Дома культуры «Коротнын»;
7. Памятник Герою Советского Союза И.К. Голубцу, 1972 г., ул. Трудящихся, 2-в, институт Береговой охраны Федеральной службы безопасности Российской Федерации;
8. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г. Старое городское кладбище, северо-западная часть;
9. Могила С.М. Жалоба (1917-1964), Героя Советского Союза, старое городское кладбище;
10. Могила И.А. Седченко (1877-1966), участника восстания на броненосце «Потемкин», старое городское кладбище;
11. Могила Г.А. Черного (1912-1979), Героя Советского Союза, новое городское кладбище;
12. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г, угол ул. Ленина и ул. Советской;
13. Братская могила воинов и партизан, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920, 1942-1943 годы, сквер боевой славы;
14. Братская могила советских воинов и мирных жителей г.Анапы, замученных фашистскими оккупантами, 1942-1943 годы, территория старого городского кладбища по ул. Протапова;
15. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.Пионерский проспект, 87 а; у поста милиции (пос. Нижнее Джемете), парк;
16. Памятник В.И. Ленину,1985 г., скульптор Тюренков, конструкторы Куцер, Хаджибаронов, архитектор Гаврилов, угол ул. Ленина и ул. Крепостной;
17. Памятник 10 А. Гагарину, 1963г.Пионерский проспект, 28, военный санаторий «Десантник»;
18. Памятник М.И. Калинину, 1954 г.ул. Калинина, 31;
19. Памятник В.И. Ленину, 1975 г.Пионерский проспект, 265, оздоровительный лагерь «Волна»;
20. Памятник В.И. Ленину, 1958 г.ул. Таманская, 4 ЗАО «Санаторий «Малая бухта»;
21. Бюст В.И. Ленина, 1958 г.ул. Таманская, 4, ЗАО «Санаторий «Малая бухта»;
22. Бюст В.И. Ленина, 1958 г.ул. Кирова, 2, ЗАО «Санаторий Маяк»;
23. Памятник В.И. Ленину, 1963 г.Пионерский проспект, 16, оздоровительный лагерь «Сна»;
24. Памятник В.И. Ленину, 1968 г.Пионерский проспект, 13, детский оздоровительный лагерь «Дюна»;
25. Памятник В.И. Ленину, 1958 г.Пионерский проспект, 257, оздоровительный лагерь «Северное сияние»;
26. Памятник В.И. Ленину, 1964 г.Пионерский проспект, 21, детский оздоровительный лагерь «Эллада»;
27. Братская могила мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами, 1942-1943 годы, ст-ца Анапская, кладбище;
28. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. 1942-1943 годы, ст-ца Анапская, ул. Мира, парк;
29. Памятник В.И. Ленину, 1968 г.ст-ца Анапская, ул. Мира, 52, у винного завода «Приморский»;
30. Памятник В.И. Ленину, 1950 г.ст-ца Анапская, центральная площадь;
31. Мемориальный комплекс - братская могила моряков военного корабля "Фабрициус", погибших в борьбе с фашистскими захватчиками, 1942г.; памятник-маяк, 1975 г.с. Большой Утриш, 20 км к юг от г. Анапы;
32. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.ст-ца Благовещенская, кладбище;
33. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.ст-ца Благовещенская, пер Комсомольский;
34. Памятник В.И. Ленину, 1970 г.ст-ца Благовещенская, ул.Лобачева, 3, у Дома культуры;
35. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.х. Большой Разнокол, ул.Набережная, 79, у Дома культуры;
36. Братская могила летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.х. Прикубанский
37. Братская могила советских воинов и мирных жителей, погибших в боях и казненных фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы, с. Варваровка, кладбище;
38. Братская могила советских моряков-десантников и жителей села, погибших и казненных фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы с. Варваровка, ул. Калинина, 77, у культурно-спортивного центра «Солнечная Долина»;
39. Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.с. Варваровка, ул. Калинина, 79, у агрофирмы «Кавказ»;
40. Могила Д.С. Калинина, Героя Советского Союза, 1910-1943 годы с. Варваровка, 2 км к юг от села Варваровка;
41. Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.п. Виноградный, ул. Мира, у здания конторы СПК им.Ленина;
42. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г. п. Виноградный, парк;
43. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы п. Виноградный, ул.Советская, старое. кладбище;
44. Памятник В.И. Ленину, 1957 г.п. Виноградный, парк;
45. Бюст В.И. Ленина, 1964 г.п. Виноградный, ул. Мира, 52, у здания СПК им. Ленина;
46. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г., с. Витязево, ул. Лиманная, 8, у Дома культуры;
47. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы, с. Витязево, ул. Советская, кладбище;
48. Обелиск землякам и советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 75, у Дома культуры;
49. Братская могила жителей села, казненных фашистскими захватчиками, и советского воина, погибшего в бою, 1942-1943 годы, с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 75, у Дома Культуры;
50. Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.ст-ца Гостагаевская, ул.Советская, парк;
51. Братская могила, в которой похоронены первый секретарь комсомольской ячейки А.И.Пирогов (1902-1922) и участник гражданской войны Е.П. Зубенко (1880-1938)ст-ца Гостагаевская, ул.Советская, парк;
52. Братская могила советских воинов и жителей станицы, погибших и замученных фашистскими оккупантами, 1942-1943 годы, ст-ца Гостагаевская, ул.Советская, парк;
53. Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.с. Джигинка, ул. Октябрьская;
54. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.с. Джигинка, ул. Центральная, у здания администрации сельского округа;
55. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.х. Иванов, ул. Солнечная, центр, у школы;
56. Памятное место, где 24 августа 1943 года совершил подвиг и погиб Герой Советского Сою.за, воин 89-й стрелковой дивизии С.С.Аравелянк, Курбацкий, ул. Свободы, 9 а, у клуба, западная окраина;
57. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.х. Нижняя Гостагайка, ул.Гремахова, 4, у Дома Культуры;
58. Дом, где жил заслуженный артист РСФСР Д.Д. Головин, с. Супсех, ул. Советская, 56а;
59. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.с. Супсех, кладбище;
60. Мемориальный комплекс: обелиск воинам-землякам, погибшим в 1-ды Великой Отечественной войны, 1975 г.; братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годыс. Супсех, ул. Советская, 38, у Дома Культуры;
61. Памятный знак, установленный в честь воинов, принимавших участие в разгроме врангелевского десанта в августе 1920 г., 1972г.с. Сукко, ул. Приморская, 8, Центр «Рабочая смена» Министерства образования и науки Российской Федерации;
62. Братская могила советских воинов и жителей села, погибших в боях и казненных фашистскими захватчиками, 1943г.с. Сукко, ул.Советская;
63. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.п. Уташ, ул. Центральная, 165в, у клуба;
64. Братская могила 9 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.с. Цибанобалка, ул.Совхозная, 2а, у Дома культуры;
65. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.х. Чекон, перекресток ул.Красной и ул. Ленина;
66. Памятное место, где в период оккупации района немецко-фашистскими захватчиками произошел массовый расстрел советских граждан и военнопленных. Чекон, 1,5 км к северу от хутора, южный склон Семибратных курганов;
67. Могила В.С. Бородзина (1916-1943), летчика, погибшего в бою с фашистскими захватчиками х. Чембурка, виноградник;
68. Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.с. Юровка, ул. Садовая, 24Б, ЗАО «Первомайское»;
69. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.с. Юровка, ул.Садовая, 93а, у здания Дома культ.уры;
70. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г. Юровка, южная окраина, ул. Советская;
71. Памятник В.И. Ленину, 1967г. с. Юровка, ул. Садовая, 202, во дворе школы № 18;
72. Остатки огневой позиции береговой батареи № 464, 1942-1943 годы, 1км к юго-западу от дет.с1-ого санаторного комплекса "Жемчужина России";
73. Памятное место, где 1942 году в бою с немецко-фашистскими оккупантами погиб юный партизан Т. Алехин, Водопадная Щель, 7 км от берега моря и с. Малый Утриш;

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г-к Анапа** | | | | |
| *Правила землепользования и застройки МО г-к Анапа (карта зон с особыми условиями часть III)* | | | *Листов* | *Масштаб* |
| *ИО нач. УАиГ* | *Хандошко Я.В.* | | *2* | *Система координат МСК-23* |