



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.05.2021

№ 1242

г. Анапа

**Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа и Требований к договорам, заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа**

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1) Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 1);

2) Требования к договорам, заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа (приложение 2).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение

настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Мариева Д.П.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 6AB62D9AB8A0387B7046B97F447BC9C5248E3044

Владелец Швец Василий Александрович

Действителен с 21.08.2020 по 21.11.2021

В.А. Швец

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 05.05.2021

№ 1242

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций  
юридическим лицам, не являющимся муниципальными  
учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями,  
в объекты капитального строительства и (или) на приобретение  
объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета  
муниципального образования город-курорт Анапа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее – юридические лица), в объекты капитального строительства за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, находящихся в собственности указанных юридических лиц, и (или) приобретению ими объектов недвижимого имущества (далее соответственно – бюджетные инвестиции, решение).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, действующий от имени администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее – отраслевой орган администрации), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа (далее – муниципальная программа) – отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, являющийся главным распорядителем (распорядителем) средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа по мероприятию муниципальной программы, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее – инициатор).

1.3. Отбор объектов капитального строительства, в строительство

(реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых и (или) объектов недвижимого имущества, для приобретения которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

приоритетов и целей развития муниципального образования город-курорт Анапа исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальных программ, стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа;

поручений главы муниципального образования город-курорт Анапа;

положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 ноября 2019 г. № 3208 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения» (далее – Порядок проведения проверки инвестиционных проектов).

1.4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

приобретение земельных участков под строительство;

проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для такой проектной документации, в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), в том числе в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.5. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам влечет возникновение права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа (далее – муниципальная собственность) на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов данных юридических лиц, которое оформляется участием муниципального образования город-курорт Анапа в уставных (складочных) капиталах таких юридических

лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Оформление доли муниципального образования город-курорт Анапа в уставном (складочном) капитале, принадлежащей муниципальному образованию город-курорт Анапа, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Подготовка проекта решения**

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2.2. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с управлением инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа, управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа, финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа, с соответствующими должностными лицами и отраслевыми органами администрации в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в администрации муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10 апреля 2019 г. № 35-р.

Одновременно с проектом решения также должны быть представлены следующие документы:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние два года;

решение общего собрания акционеров юридического лица о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние два года;

решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта в объеме, предусмотренном в абзаце одиннадцатом пункта 2.5 настоящего раздела.

2.3. В случае принятия решения в рамках муниципальной программы инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу и согласовывает его с координатором муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы оформляется путем дополнения муниципальных программ соответствующим приложением, ссылка на которое отражается в разделе «Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением».

2.4. В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица.

В проект решения включается объект капитального строительства (объект недвижимого имущества), имеющий положительное заключение о



результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов.

В случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения в отношении таких объектов капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и полученных результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

2.5. Проект решения должен содержать в отношении каждого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества):

наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

наименование юридического лица, получающего бюджетные инвестиции;

наименование застройщика, заказчика;

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта;

общий объем капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта;

общий (предельный) объем предоставляемых бюджетных инвестиций, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта;

общий объем собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта.

2.6. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций,

предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества.

В случае реализации инвестиционного проекта в рамках мероприятия муниципальной программы общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию такого инвестиционного проекта, не должен превышать объемы финансирования, предусмотренные на реализацию соответствующего мероприятия муниципальной программы.

2.7. При принятии решений в отношении объектов капитального строительства, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа, но не предусмотренных указанными документами, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа обеспечивает внесение соответствующих изменений в указанные документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа в пятимесячный срок с даты принятия таких решений.

2.8. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком для его принятия.

### **3. Подготовка проекта договора**

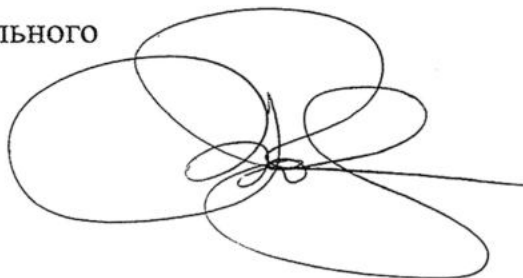
3.1. Одновременно с проектом решения инициатором подготавливается проект договора между администрацией муниципального образования город-курорт Анапа и юридическим лицом о предоставлении бюджетных инвестиций.

3.2. Требования к договорам, заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, устанавливаются администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.

3.3. Договор, указанный в пункте 3.1 настоящего раздела, оформляется в течение трех месяцев после дня вступления в силу решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа о бюджете муниципального образования город-курорт Анапа на очередной финансовый год и на плановый период.

3.4. Отсутствие оформленного в установленном порядке договора служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.

Начальник управления капитального  
строительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



К.В. Горбунов

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 05.05.2021

№ 1242

### ТРЕБОВАНИЯ

**к договорам, заключаемым в связи с предоставлением  
бюджетных инвестиций юридическим лицам,  
не являющимся муниципальными учреждениями и  
муниципальными унитарными предприятиями, за счет  
средств бюджета муниципального образования  
город-курорт Анапа**

Договор, заключаемый в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее – юридические лица), за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа (далее – договор) должен содержать следующие положения:

1) целевое назначение бюджетных инвестиций и их объем (с распределением по годам);

2) наименование каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, информация о его мощности, сроке строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения, сметной стоимости (предполагаемой (предельной) стоимости) и (или) стоимости приобретения, а также об общем объеме капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения с выделением объема бюджетных инвестиций и иных источников финансового обеспечения (с распределением указанных объемов по годам);

3) сроки (порядок определения сроков) принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об увеличении уставного капитала юридического лица, получающего бюджетные инвестиции, являющегося акционерным обществом, путем размещения дополнительных акций на сумму предоставляемых бюджетных инвестиций;

4) порядок, объемы и сроки (порядок определения сроков) оплаты акций (долей) в уставном (складочном) капитале юридического лица, получающего бюджетные инвестиции;

5) обязательство юридического лица обеспечить вложение в реализацию



инвестиционного проекта по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества инвестиций в объеме, предусмотренном решением;

6) обязанность юридического лица обеспечить разработку проектной документации в отношении объектов капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, приобретение земельных участков под строительство (в случае необходимости), проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, а также проведение в установленных законодательством Российской Федерации случаях аудита проектной документации без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

7) обязанность соблюдения юридическим лицом положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

8) обязательство юридического лица обеспечить осуществление эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества после ввода их в эксплуатацию и (или) приобретения, без использования на эти цели средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе в соответствии с иными договорами о предоставлении бюджетных инвестиций;

9) запрет на приобретение юридическим лицом за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций и определенных решениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

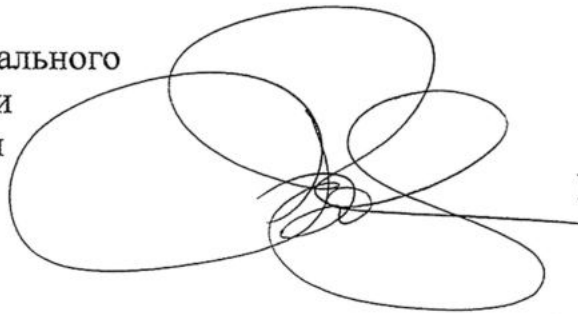
10) порядок и сроки представления юридическим лицом установленной соответствующим отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа отчетности о расходах, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные инвестиции;

11) право соответствующего отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа и уполномоченных органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом целей и условий предоставления бюджетных инвестиций;

12) порядок возврата юридическим лицом полученных средств в случае установления факта несоблюдения им целей и условий предоставления бюджетных инвестиций;

13) ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

Начальник управления капитального  
строительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

К.В. Горбунов