



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2019

№ 2970

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для
размещения объекта «Проектирование автомобильной
дороги от Супсехского шоссе до
Анапского шоссе в г. Анапе»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 18 февраля 2019 г. № 427 «О разрешении отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории» отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Проектирование автомобильной дороги от Супсехского шоссе до Анапского шоссе в г. Анапе».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Проектирование автомобильной дороги от Супсехского шоссе до Анапского шоссе в г. Анапе».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Проектирование автомобильной дороги от Супсехского шоссе до Анапского шоссе в г. Анапе» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 31.10.2019 № 2970

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Проектирование
автомобильной дороги от Супсехского шоссе
до Анапского шоссе в г. Анапе»**

г. Анапа
2019 г.

Основание для разработки проекта

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Проектирование автомобильной дороги от Супсехского шоссе до Анапского шоссе в г. Анапе» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Проектирование автомобильной дороги от Супсехского шоссе до Анапского шоссе в г. Анапе».

Также проект планировки территории разработан в целях:

- установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установления границ участков территорий общего пользования;

- установления правового регулирования земельных участков;

- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранный зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранный зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории с отображением красных линий (приложение) площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полосы отвода) на период строительства составляет 139 679,66 кв.м, на период эксплуатации площадь составляет 117 790 кв.м.

В результате межевания будет образован единый земельный участок общей площадью 11 779 га, вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования».

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

Приложение
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения объекта
«Проектирование автомобильной дороги от
Супсехского шоссе до Анапского шоссе в г. Анапе»

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

Handwritten signature

Я.В. Хандошко