



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.06.2021

№ 1702

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях,
предусматривающих складирование строительных и иных
материалов, размещение временных или вспомогательных
сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)
строительной техники, которые необходимы для обеспечения
реализации проекта «Строительство и реконструкция
участков автомобильной дороги М-25 Новороссийск – Керчь
(на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и
Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290
Новороссийск – Керчь на участке км 73 – км 100»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 12 октября 2017 г. № 2883-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участке км 73 – км 100», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Черноморье») от 29 марта 2021 г. об установлении публичного сервитута п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ОГРН 1032311075620, ИНН 2320100329, юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, д. 1) публичный сервитут общей площадью 22 545 кв. м. в целях, предусматривающих складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реализации

проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участке км 73 – км 100» в отношении:

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:48, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, район с. Джигинка, км 75 – 500 м федеральная автодорога Новороссийск-Керченский пролив;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:2086, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:408, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, Джигинский с/о, полевые земли ТОО «Россия», секция 12, контур 54, 55, 56, 57.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение);

3. Публичный сервитут устанавливается на 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 11 (одиннадцать) месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определяется в соответствии с Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 4.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при реализации деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам), осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение

5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений права) на земельные участки, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анапа-official.

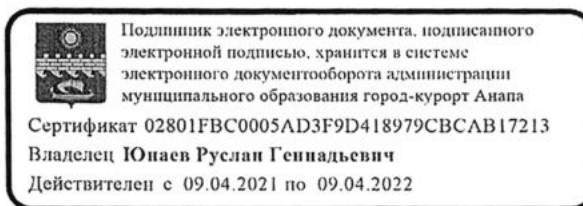
11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Р.Г. Юнаев

Приложение

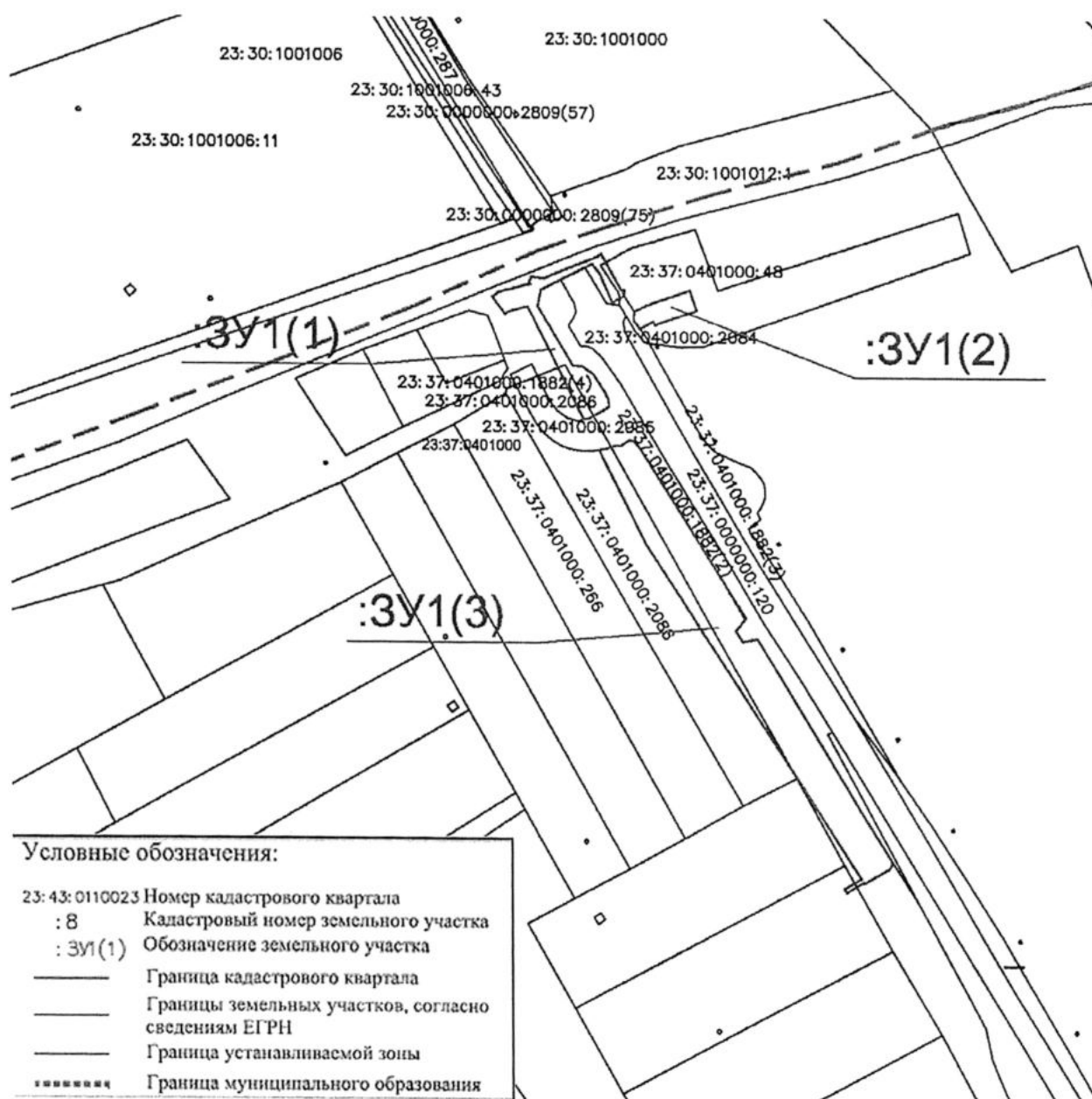
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 21.06.2021 № 1402

ГРАНИЦЫ публичного сервитута



Каталог координат границ публичного сервитута

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 22 545 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	Х	У
1	490524.94	1247139.91
2	490529.34	1247145.84
3	490537.30	1247175.34
4	490538.58	1247174.56
5	490543.89	1247176.60
6	490542.34	1247188.06
7	490549.17	1247204.30
8	490561.66	1247235.88
9	490565.34	1247242.52
10	490526.32	1247264.04
11	490519.85	1247252.75
12	490547.32	1247240.90
13	490556.05	1247233.83
14	490532.59	1247187.08
15	490531.85	1247185.62
16	490516.27	1247182.52
17	490460.33	1247215.47
18	490459.47	1247224.12
19	490458.48	1247225.59
20	490452.82	1247234.03
21	490449.20	1247236.70
22	490435.39	1247245.44
23	490428.44	1247248.70
24	490421.88	1247249.40
25	490418.10	1247243.78
26	490410.60	1247230.83
27	490409.57	1247225.67
28	490515.95	1247172.99
29	490511.01	1247154.70
30	490508.88	1247151.80
1	490524.94	1247139.91
1	490511.34	1247273.17
2	490517.23	1247285.17
3	490520.11	1247292.41
4	490531.27	1247325.44
5	490512.29	1247331.75
6	490501.30	1247299.25
7	490498.64	1247292.55

8	490502.11	1247291.17
9	490495.13	1247278.50
10	490496.77	1247277.34
11	490503.16	1247272.81
1	490511.34	1247273.17
1	490380.56	1247240.03
2	490381.92	1247246.17
3	490384.72	1247255.00
4	490385.04	1247260.14
5	490385.07	1247260.51
6	490389.99	1247268.53
7	490389.35	1247271.64
8	490385.77	1247275.85
9	490376.97	1247281.70
10	490256.96	1247356.18
11	490222.57	1247376.00
12	490211.58	1247367.45
13	490201.45	1247373.63
14	490203.93	1247387.52
15	490040.16	1247485.08
16	490001.85	1247509.16
17	489996.58	1247512.48
18	489992.00	1247511.86
19	489989.25	1247509.92
20	489975.43	1247486.54
21	489976.45	1247485.89
22	489966.75	1247469.71
23	489970.18	1247467.65
24	489979.82	1247483.74
25	490244.79	1247314.48
26	490291.35	1247284.21
1	490380.56	1247240.03

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства муниципального
образования город-курорт Анапа

Я.В. Хандошко